

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU**

**8831** *Informació pública del procediment d'ocupació directa d'una parcel·la emplaçada en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-11SE, Santa Eulària des Riu*

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 17 de setembre de 2020, ha estat aprovat acord per iniciar el procediment d'ocupació directa d'una parcel·la emplaçada en l'àmbit de la unitat d'actuació UA-11SE, Santa Eulària des Riu, sent els acords adoptats els següents:

*“Primer.- Iniciar el procediment d'ocupació directa d'una parcel·la propietat de l'entitat Propuestas y Promociones Santa Eulalia UA-11SE, qualificada com a Equipament docent (EQ-D), identificada com a parcel·la de resultat número 3 del Projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació, en tramitació, i que correspon a la finca registral número 9763, de 8.843,43 m<sup>2</sup> de superfície segons Registre, i referència cadastral 07054A010001940000WX.*

*L'esmentada parcel·la o porció de terreny, limita: Nord, amb parcel·la 193 del polígon 10; Sud, parcel·la resultant núm. 1 del projecte de reparcel·lació; Est: parcel·les 187, 188, 189 i 190 del polígon 10; Oest: parcel·les 224 i 225 del polígon 10 i vial públic.*

*Segon.- Notificar el present acord a Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016 SL, atorgant un termini de 20 dies per a la formulació de les al·legacions que consideri pertinents.*

*Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en el taulell d'anuncis digital municipal amb apertura d'un tràmit d'informació pública de 20 dies.”*

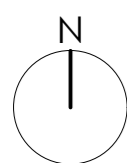
De conformitat amb el que disposen els articles 96 i 74.2 de la Llei 12/2017, de 20 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, se sotmet a informació pública durant un període de 20 dies perquè els possibles afectats així com qualsevol interessat puguin consultar-lo i formular les al·legacions que estimin oportunes.

Durant aquest termini d'exposició pública l'expedient podrà ser examinat a les dependències del departament de serveis jurídics, Casa Consistorial, Plaça Espanya, s/n, 1<sup>er</sup> pis, cita prèvia mitjançant el mail [anna@santaaularia.com](mailto:anna@santaaularia.com) o via telefònica 971.040.233 en horari de 8:30 a 14:00 hores. L'expedient també es podrà consultar a la web municipal [www.santaaulalia.net](http://www.santaaulalia.net).

Santa Eulària des Riu, 22 de setembre de 2020

**L'alcalde**  
Carmen Ferrer Torres

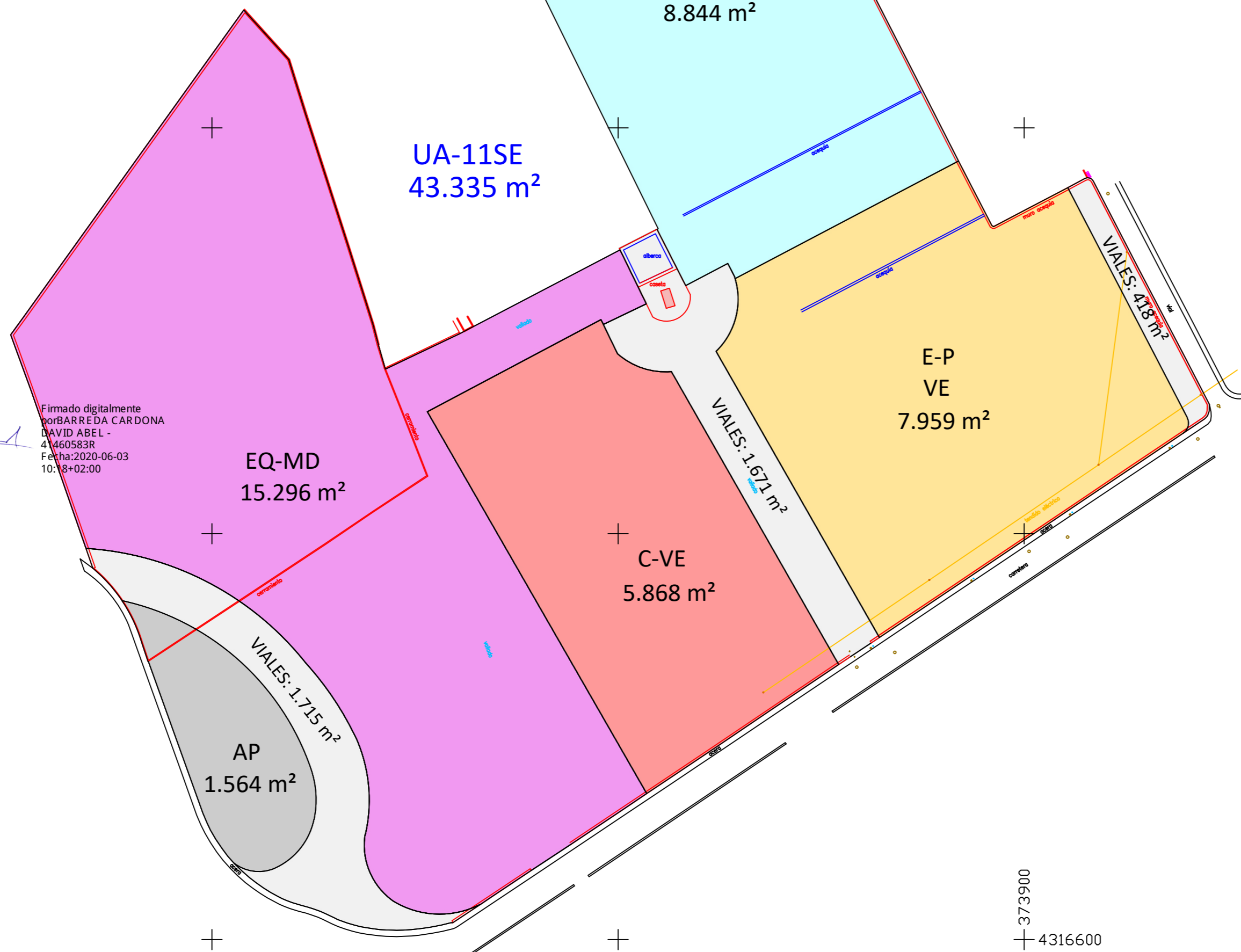




373600  
+ 4316900

373900  
+ 4316900

TABLA DE SUPERFICIES UA-11SE			
CALIFICACIÓN	SUP. REAL (M2)	SUP. NNSS (M2)	DIFERENCIA (M2 - %)
E-P (VE)	7.959	8.213	- 254 m2 (3%)
C-VE	5.868	5.868	0 m2 (0%)
EQ-D	8.844	8.844	0 m2 (0%)
EQ-MD	15.296	15.210	+86 m2 (+0,57%)
AP	1.564	1.557	+7 m2 (+0,45%)
VIALES	3.804	3.747	+57 m2 (+1,52%)
<b>TOTAL UA</b>	<b>43.335</b>	<b>43.438</b>	<b>-103 (-0,24%)</b>

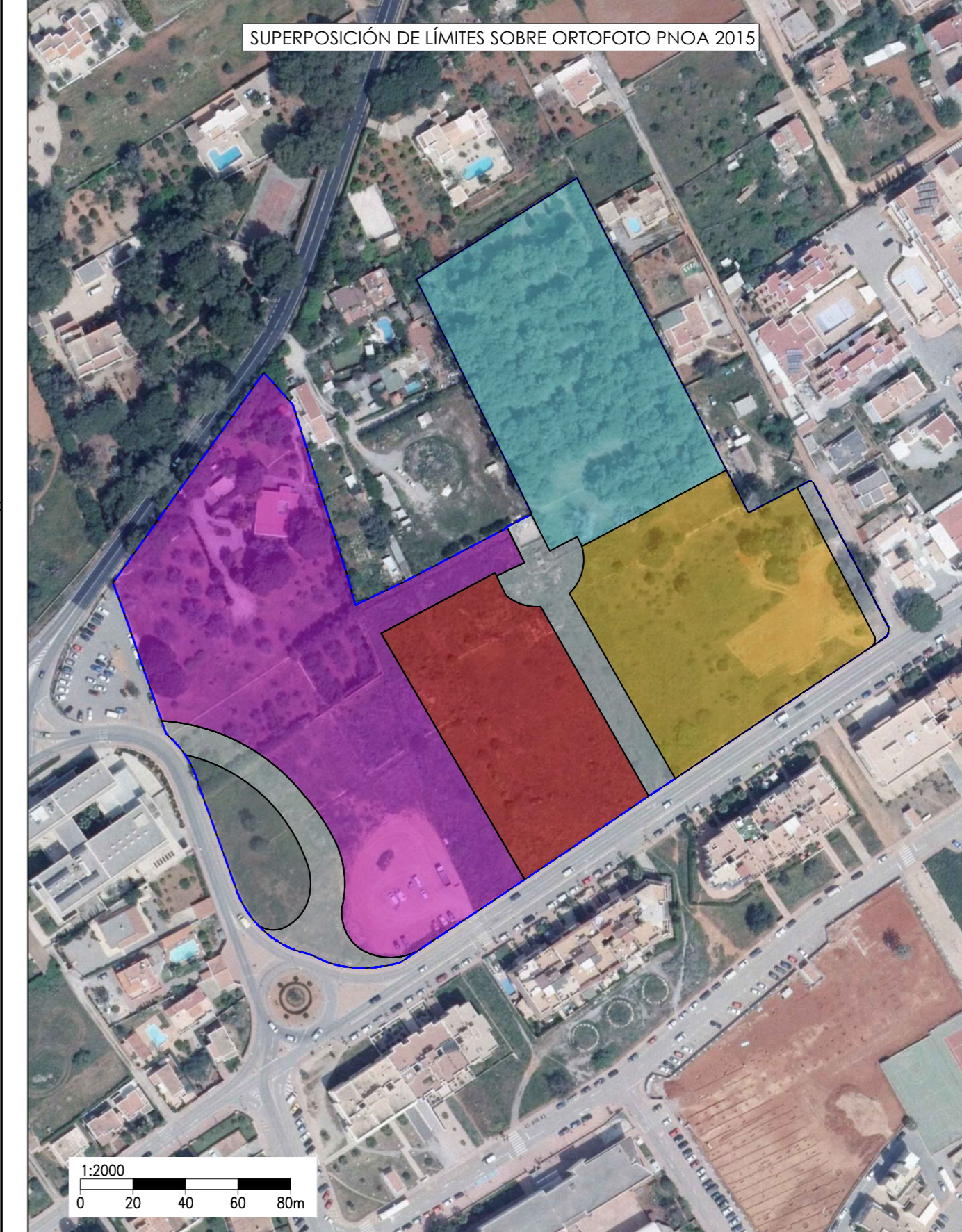
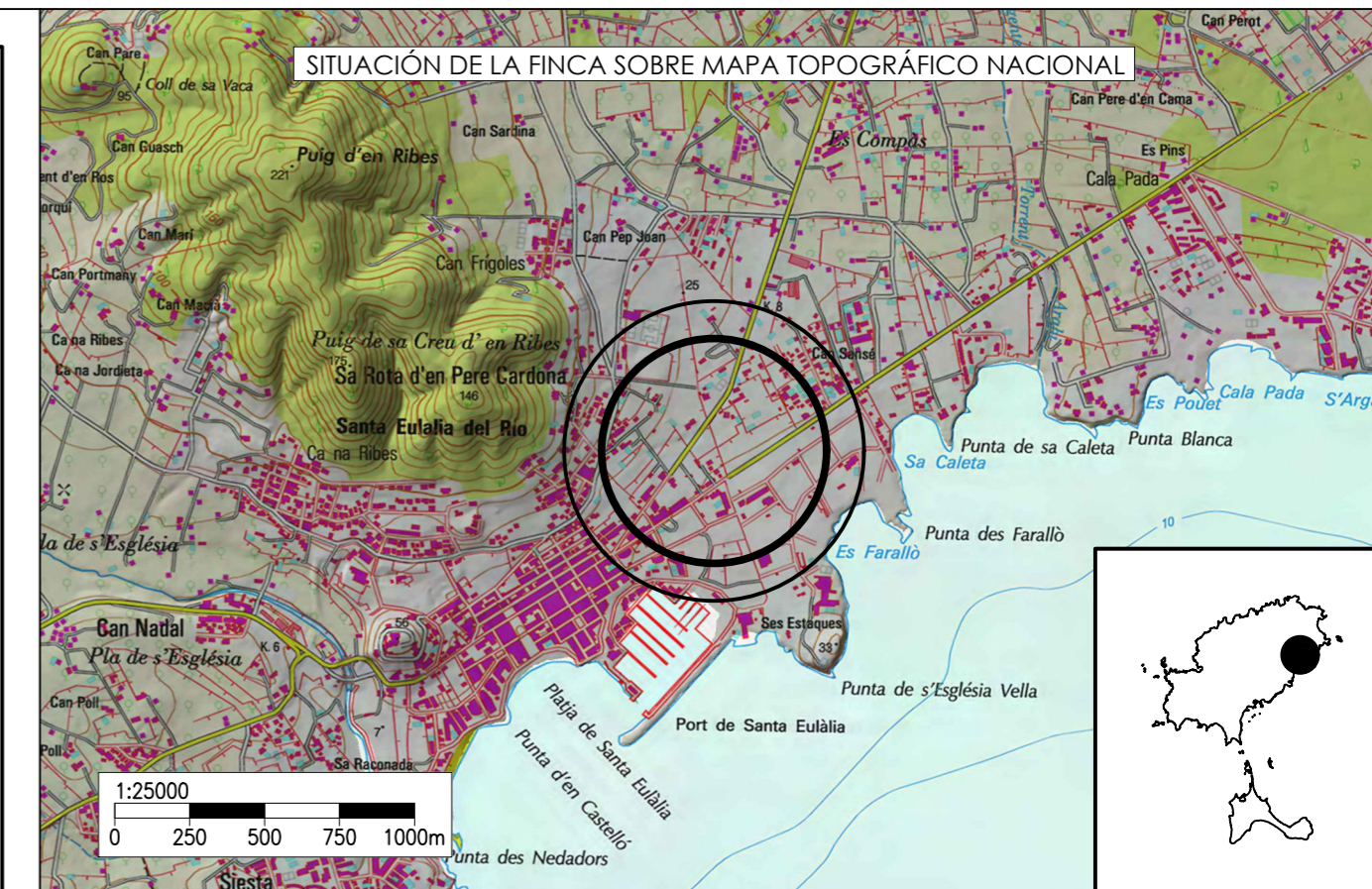
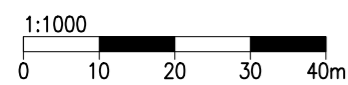


373600  
+ 4316600

373900  
+ 4316600

**NOTAS GENERALES:**

- El objeto del presente plano proponer un ajuste a la realidad de los límites de la UA-11Se y de sus diferentes calificaciones graficadas en la cartografía NNSS MOD. 10 (aprobación inicial). El topográfico base utilizado se ha obtenido del encaje de un plano de la propiedad Realizado por el técnico Jordi Criño. La precisión del encaje obtenido es en algunos puntos entorno a 20cm. Ello junto con la maleza que obscurciza la visualización y acceso a determinados linderos hace que existan pequeñas diferencias entre los límites topográficos reflejados en el presente plano y la realidad. Por ello, se aconseja remedir la finca una vez desbrozada si se requieren precisiones mayores.



Proyecto:	SUPERFICIES UA-11SE			Referencia:	1705072.1
Situación:	UA-11SE, Santa Eulària des Riu		Encargo:	La propiedad	
Plano:	Propuesta ajuste de superficies a la realidad	Escala:	1/1.000	Nº/revisión:	P01/C
				Fecha:	25/12/2018
		<b>David A. Barreda Cardona</b> Ingeniero Técnico en Topografía Ingeniero en Geomática Móvil: 615 421 228 C/ Sant Josep nº 28 pta. 4 07840 Santa Eulària des Riu (Illes Balears) info@davidbarreda.es - www.davidbarreda.es		David A. Barreda Cardona Ingeniero en Geomática Ingeniero Técnico en Topografía, col. 5292	