



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)
www.santaeulalia.net

ANUNCIO

Aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables para la construcción de cinco viviendas en parcela sita en la C/ des Vedrà, núm. 56, Urbanización la Joya, Sant Carles de Peralta.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en sesión de fecha 4 de febrero de 2022, ha acordado la aprobación inicial del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables para la construcción de cinco viviendas en parcela sita en la C/ des Vedrà, núm. 56, Urbanización la Joya, Sant Carles de Peralta, promovido por Paloma Homes SL, el cual queda sometido a información pública por plazo de 30 días hábiles a contar desde el siguiente al de publicación del presente anuncio en el BOIB; a lo largo de este plazo, las personas interesadas podrán presentar las alegaciones que estimen oportunas.

El expediente puede ser examinado durante el plazo de exposición pública en las dependencias del Departamento municipal de obras sito en C/ Mariano Riquer Wallis nº 4, planta 3ª, Santa Eulària des Riu, de lunes a viernes en horario de 10:00 a 14:00 horas, así como en la web municipal www.santaeulariadesriu.com.

Firmado digitalmente en Santa Eulària des Riu
La Alcaldesa
M^a Carmen Ferrer Torres

ANUNCI

Aprovació inicial de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables per a la construcció de cinc habitatges en la parcel·la situada al Carrer des Vedrà, núm. 56, Urbanització la Joya, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió de dia 4 de febrer de 2022, ha acordat l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables per a la construcció de cinc habitatges en la parcel·la situada al carrer des Vedrà, núm. 56, urbanització la Joya, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta, promogut per Paloma Homes SL, el qual queda sotmès a informació pública per un termini de 30 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació del present anunci al BOIB; al llarg d'aquest termini, les persones interessades podran presentar les al·legacions que estimin oportunes.

L'expedient podrà ser examinat durant el termini d'exposició pública en les dependències del departament municipal d'obres al carrer Mariano Riquer Wallis nº 4, 3ª planta, Santa Eulària des Riu, de dilluns a divendres de 10:00 a 14:00 hores, així com a la web municipal www.santaeulariadesriu.com.

Signat digitalment a Santa Eulària des Riu
L'Alcaldessa
M^a Carmen Ferrer Torres

ESTUDIO DE DETALLE Y DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.

**PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRA 56
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA JOYA" EN EL NÚCLEO CALA LLENYA
SANTA EULALIA DEL RIO**

MEMORIA

Propiedad: PALOMA HOMES S.L.

Arquitecto: Jaime del Yerro San Román, Arquitecto Colegiado nº 5.696, del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

ÍNDICE:

MEMORIA:

1.- Antecedentes

1.1.- Propietario-Autor del proyecto

1.2.- Objeto del proyecto

2.- Datos de las parcelas

2.1.- Situación, accesos y servidumbres

2.2.- Descripción, forma y dimensiones

2.3.- Descripción de la solución

3.- Normativa Urbanística

3.1.- Planeamiento vigente. Normativa de aplicación.

3.2.- Definición de parámetros de ocupación y edificabilidad.

3.3.- Definición de la posición y altura de edificación.

3.4.- Características de la Ordenación.

ANEXO 1: Nota simple del registro, pero de "certificación de dominio".

PLANOS:

- ED-00 PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- ED-01A PLANO TOPOGRÁFICO
- ED-01B PLANO TOPOGRÁFICO-USOS
- ED-02 PLANO DE ORDENACIÓN
- ED-03 PLANO DE PROPUESTA DE VOLUMETRÍA EN PLANTA (AREA DE MOVIMIENTO-USOS-COTAS-SUPERFICIES)
- ED-04 PLANO DE PROPUESTA DE VOLUMETRÍA EN ALTURA

1.- Antecedentes

1.1.- Propietario-Autor del proyecto

Por encargo de la sociedad **PALOMA HOMES S.L.**, con CIF [REDACTED] y domicilio en la calle [REDACTED] de Madrid, representada por D. Álvaro del Yerro San Román, se redacta el presente Estudio de Detalle por el arquitecto Jaime del Yerro San Román, Arquitecto Colegiado nº 5.696, del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, para la parcela situada en CL DES VEDRA 56 en el conjunto residencial "la joya" en el núcleo Cala Llenya en Santa Eulalia del Rio (Ibiza, Islas Baleares)

1.2.- Objeto del proyecto

El proyecto tiene por objeto, disponer varias viviendas en las dos parcelas calificadas como RTU-01CL, definiendo la ordenación de volúmenes y justificando la implantación en el terreno de modo independiente para cada una de ellas.

PRIMERO delimitar las condiciones de edificación en la parcela mencionada, ordenadas urbanísticamente según:

- Las Vigentes NORMAS SUBSIDIARIAS del término municipal de Santa Eulalia del Rio, vigentes desde 23.11.2011
- Y su modificación puntual nº 6 de las Normas Subsidiarias de Santa Eulalia del Rio. Ordenación del núcleo de Cala Llenya con aprobación definitiva en fecha 22 de Diciembre de 2017.

SEGUNDO, ordenar volumétricamente las edificaciones dentro de la parcela, sin que la actuación afecte los intereses de las fincas colindantes.

2.- Datos de la parcela

2.1.- Situación, accesos y servidumbres.

PARCELA CATASTRAL 7296801CD7179N0001WD
CL DES VEDRA 56
07850 SANTA EULARIA DES RIU (ILLES BALEARS)

Situada en el conjunto residencial "LA JOYA" en el núcleo de Cala Llenya de Santa Eulalia del Rio.

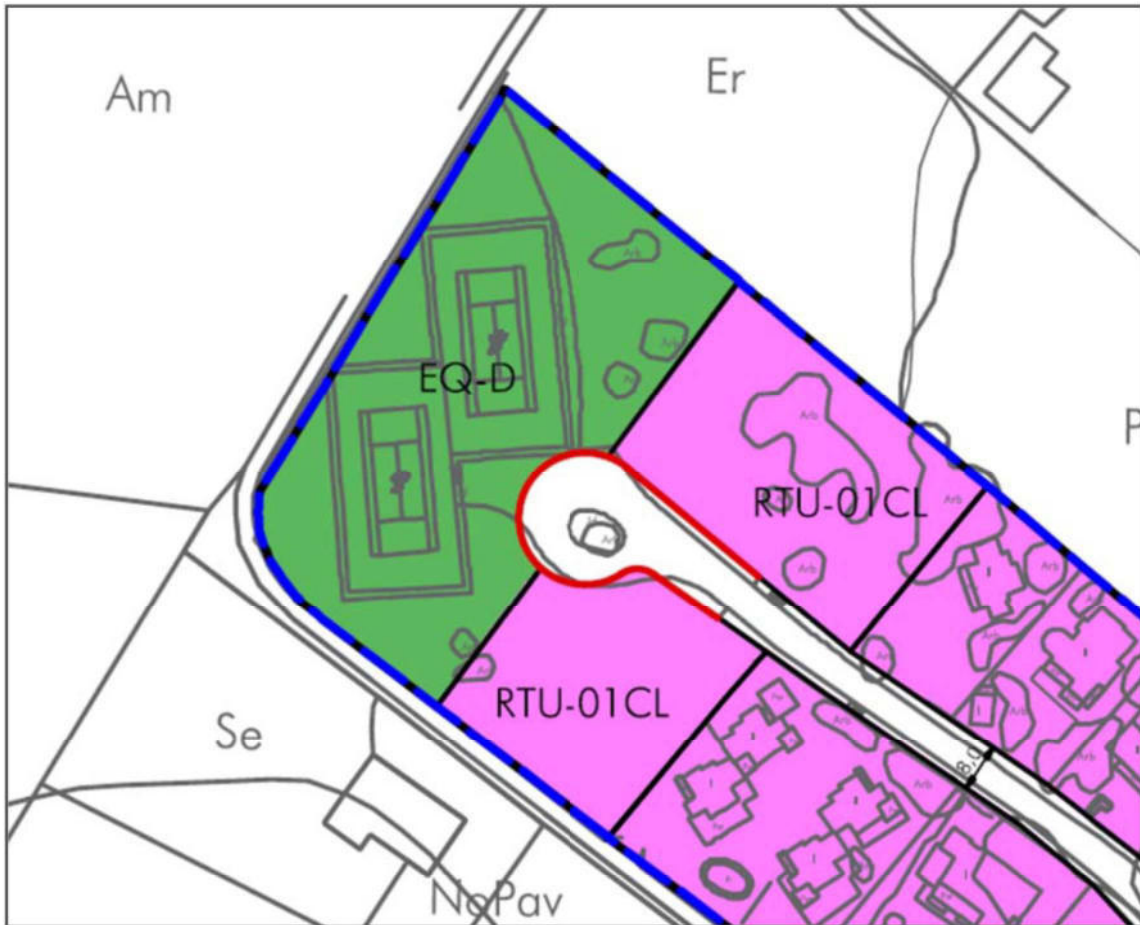
Las parcelas tienen su acceso a través de la rotonda del fondo de saco de la vía el Carrer des Vedrà que tendrá una morfología establecida por la modificación de las NORMAS SUBSIDIARIAS vigentes del término municipal de Santa Eulalia del Rio.

El ancho de rodadura previo a la rotonda varía según plano topográfico entre 5 y 6 m. y tiene una cota de nivel de 32 m. S.N.M.

Linderos:

Norte: MARIA FERRER Y FERRER Y ROTONDA DE ACCESO
Sur: CAN TONI DEN PERE Y ROTONDA DE ACCESO
Este: RESTANTE FINCA MATRIZ Y ROTONDA DE ACCESO
Oeste: CAS GASI

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 3 de Ibiza, finca nº 12861.
IDUFIR: 07036000180803



PLÀNOL CLJ-P 02

CLASSIFICACIÓ I
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

JULIOL 2017

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



MODIFICACIÓ Nº 6 DE LES NNSS
ORDENACIÓ CALA LLENYA-LA JOIA (CLJ)
AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

2.2.- Descripción, forma y dimensiones

La parcela es una finca urbana y tiene forma irregular, procedente de la hacienda titulada "LA JOYA" y cuenta con una superficie de 7.121 m2

La descripción a partir de ahora será como 3 parcelas independientes con dos tipos de usos diferenciados:

- parcela 1, de 1.870,00 m2 tiene uso residencial turístico unifamiliar (RTU-01CL), en la parte este del conjunto.
- parcela 2, de 1.351,00 m2 tiene uso residencial turístico unifamiliar (RTU-01CL), en la parte sur del conjunto.
- parcela 3, de 3.900,00 m2 tiene uso de equipamiento deportivo privado (EQ-D), en la parte noroeste del conjunto.

		m2
parcela 1	RTU-01CL	1.870,00
parcela 2	RTU-01CL	1.351,00
parcela 3	EQ-D privado	3.900,00
		7.121,00

2.3- Descripción de la solución

A través del presente Estudio de Detalle se pretende:

Disponer varias viviendas en las dos parcelas calificadas como RTU-01CL, definiendo la ordenación de volúmenes y justificando la implantación en el terreno de modo independiente para cada una de ellas.

Así como ordenar las parcelas en base a la normativa actual vigente sobre las mismas, cumpliendo con las Condiciones específicas de parcelación y edificación de las Normas Subsidiarias de Santa Eulàlia del Río.

Se pretende configurar las parcelas compatibilizando los dos usos asignados creando 5 unidades unifamiliares privativas (tres en la parcela 1 y dos en la parcela dos) y una unidad privativa de uso deportivo para uso común de las 5 unidades unifamiliares en la parcela 3.

Tal y como se establece en el anexo 1 de las NNSS de Santa Eulalia del Río se pretende, mediante Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela (tres en la parcela 1 y dos en la parcela dos) cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/600 la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

3.- Normativa Urbanística

3.1.- Planeamiento Vigente. Normativa de Aplicación.

- Suelo Urbano
- Ordenanza de Aplicación: Normas Subsidiarias de Santa Eulàlia del Río y la Modificación puntual nº 6 de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu. Ordenación del núcleo de Cala Llenya,
- En la modificación puntual nº6 de Santa Eulalia del Río, en su pagina 3265, TITULO IV, Normas urbanísticas, condiciones generales dice;

1 En todo lo no específicamente definido en ésta Modificación resultará de aplicación lo determinado por las Normas urbanísticas de las NNSS de Santa Eulària des Riu, en adelante las NNUU.

2 La tipología, condiciones específicas, régimen de usos y condiciones de estética y composición aplicables en el ámbito de la Modificación y en todo lo no específicamente definido por éstas serán:

a En las calificaciones RTU y RTP, las definidas por las NNUU en las Ordenanzas particulares de la zona Extensiva Residencial Unifamiliar y Plurifamiliar respectivamente.

b En las calificaciones EQ e IS, las definidas por las NNUU en las Ordenanzas particulares de la zona de Equipamiento y de la zona de Instalaciones y servicios, respectivamente.

- En el Anexo I “ NORMAS DE ZONIFICACIÓN, PARCELACIÓN, EDIFICACIÓN Y USO EN SUELO URBANO” de las Normas Subsidiarias de Santa Eulalia del Río, en zona EXTENSIVA UNIFAMILIAR dice ;

Se admite, con un Estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/600 la totalidad del resto de parámetros de la calificación.

- Usos Característicos son
 - Una parte de 3.221 m² tiene uso residencial turístico unifamiliar (RTU-01CL).
 - La otra parte restante de 3.900 m² tiene uso de equipamiento deportivo privado (EQ-D).
- Superficie y dimensiones mínimas de la parcela para el uso residencial turístico unifamiliar (RTU-01CL):
 - a) Parcela Mínima: 600 m²
 - b) Fachada/fondo mínimos: 20 m
- Modificación Puntual nº6 de las NNSS de Santa Eulalia del Río. Condiciones específicas de Parcelación y Edificación:

1 Zona residencial turística unifamiliar RTU

Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

a. Parcela mínima:

RTU-01CL: 600 m²;

RTU-02CL: 800 m²;

RTU-03CL: La existente salvo cuando tenga más de 3.000 m² de superficie en cuyo caso podrá subdividirse en un máximo de dos parcelas.

b. Fachada/fondo mínimos: 20 m/20 m

Parámetros de edificación:

- La parte de uso residencial turístico unifamiliar (RTU-01CL).
 - a. Ocupación máxima: 30 %
 - b. Edificabilidad máxima: 0,30 m²/m²
 - c. Volumen máximo por edificio: 1.500 m³
 - d. Altura máxima: 7 m
 - e. Altura total: 9 m
 - f. Número máximo de plantas: PB+1
 - g. Separación mínima a linderos con vial y EL-P: 5 m
 - h. Separación mínima al resto de linderos: 3 m

- i. Separación mínima entre edificios en una misma parcela: 6 m
 - j. Número de aparcamientos privados: Según el artículo 5.8.03 de las NNUU
 - k. Ocupación máxima planta sótano: La resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de la parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05 de las NNUU
 - l. Superficie mínima de jardines privados: 40 %
- Índice de intensidad de uso residencial IIUR:
RTU-01CL: 1/600

- o La parte de uso de equipamiento deportivo privado (EQ-D).
Superficie y dimensiones mínimas de la parcela, las existentes
Parámetros de edificación a la parcela EQ-MD: Los resultantes de la aplicación del artículo 6.3.08 de las NNUU

Parámetros de aplicación a la parcela EQ-E:

- a) Ocupación máxima: 15 %
- b) Edificabilidad máxima: 0,10 m²/m²
- c) Volumen máximo por edificio: 1.500 m³
- d) Altura máxima: 8 m
- e) Altura total: 10 m
- f) Número máximo de plantas: PB+1
- g) Separación mínima a linderos con vial y EL-P: 3 m
- h) Separación mínima al resto de linderos: 3 m
- i) Separación mínima entre edificios en una misma parcela: 6 m
- j) Número de aparcamientos privados: Según el artículo 5.8.03 de las NNUU
El Artículo 5.8.03 de las NNUU en su apartado g dice;

Deportivo: Diez por ciento (10 %) de la superficie de la parcela, salvo que se justifique su disminución en función de los aparcamientos públicos circundantes.

Consideramos que está justificada su disminución al contar cada una de las viviendas unifamiliares con dos plazas de aparcamiento más la posibilidad de aparcar en la calle.

Índice de intensidad de uso residencial IIUR: 1/parcela y anexa a la actividad principal

En la modificación puntual nº6, página 3266 dice;

Recomendaciones y mejoras de integración paisajística:

No resulta de aplicación en este caso la obligación de efectuar un estudio de integración paisajística de las zonas en las que se redefinan sus volúmenes edificatorios a través de Estudio de Detalle para minimizar su impacto sobre el paisaje del entorno tal y como se reconoce en el

punto 6.4. de las conclusiones del requerimiento al que se responde con este nuevo Estudio de Detalle, el estudio de integración Paisajística no es necesario. El requerimiento referido al que se responde es:

ASUNTO: TRAMITE DE AUDIENCIA
EXP2021/013887; R.G.E.: 202199900011268

4.- Descripción de la Volumetría propuesta.

Según el tipo de uso:

4.1 uso residencial turístico unifamiliar (RTU-01CL) Parcelas 1 y 2: se generan 5 unidades de viviendas aisladas de uso turístico unifamiliar con sus correspondientes áreas libres de uso privativo para cada unidad, (tres en la parcela 1 y dos en la parcela dos).

Cumplen con

- a) parcela mínima uso residencial turístico unifamiliar: área asignada mínima de 600m² para cada unidad (parcela como tal no es jurídicamente hablando). Se dispone para este objetivo de dos parcelas,
 - a. la parcela 1, de 1.870 m² donde se proyectarán 3 unidades de vivienda cumpliendo el mínimo exigible de 3 x 600 = 1800 m².
 - b. la parcela 2, de 1.351 m² donde se proyectarán 2 unidades de vivienda cumpliendo el mínimo exigible de 2 x 600 = 1200 m².
- b) fachada mínima de 20m para cada una de las unidades de uso residencial turístico unifamiliar: Según normativa cada parcela debe tener 20 m de frente a vía pública salvo las que estén en fondo de saco que pueden ser de 14m. La normativa asigna un vado a la vía pública por cada frente de parcela de 20 m o de 14m si es en fondo de saco. En el caso de la propuesta se trata de 2 parcelas de uso residencial para 5 unidades de vivienda, y no de 5 parcelas individuales. Por esta razón las llamamos unidades y no se le exige el cumplimiento de frente de parcela mínima para cada unidad. Por esta razón además no tendrán derecho a vado individual para cada unidad.
 - a. En la parcela 1 habrá dos vados, por lo que 2 unidades de vivienda comparten uno de los vados.
 - b. En la parcela 2 habrá 2 vados para dos unidades de vivienda
- c) ocupación uso residencial turístico unifamiliar máxima del 30%: en la propuesta la ocupación de las 5 unidades será inferior al 30% y se definirá en el Proyecto Básico.
- d) altura máxima uso residencial turístico unifamiliar de 7m: en la propuesta la altura es de máximo 7 m. y se definirá en el Proyecto Básico.
- e) altura total uso residencial turístico unifamiliar de 9m: en la propuesta la altura es de máximo 9 m. y se definirá en el Proyecto Básico.
- f) nº máximo de plantas uso residencial turístico unifamiliar de PB + 1: en la propuesta es de PB + 1.
- g) Separación mínima a linderos con vial y EL-P de 5m: en la propuesta cumple
- h) Separación mínima a linderos de 3 m: en la propuesta cumple.
- i) Separación mínima entre edificios en una misma parcela de 6 m: en la propuesta cumple
- j) Número de aparcamientos privados Según el artículo 5.8.03 de las NNUU: en la propuesta cumple.
- k) Ocupación máxima planta sótano (La resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de la parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.2.05 de las NNUU): en la propuesta cumple.
- l) Superficie mínima de jardines privados: 40%: en la propuesta cumple.

Cuadro de potencial a desarrollar según la Normativa:

		RTU-01CL		
		parcela 1 (NORTE)	parcela 2 (SUR)	total
Sup		1.870,00	1.351,00	3.221,00
Edificabilidad	0,3	561,00	405,30	966,30
Ocupacion	30%	561,00	405,30	966,30
Altura	B+I	II	II	II
	h (m)	9,00	9,00	9,00
area libre	70%	1.309,00	945,70	2.254,70

4.2. uso de equipamiento deportivo privado (EQ-D): en una parcela de 3.900 m² se crearán unas áreas exteriores de actividades compatibles con el uso asignado por la normativa tales como cancha de pádel, piscina, solárium, áreas verdes, vestuarios, almacén. Para asistir a estas actividades se generará un volumen para uso de vestuarios, baños y almacenes y otro volumen de edificio de club social privado.

El desarrollo de esta parcela se concretará cumpliendo los parámetros urbanísticos en el proyecto básico.

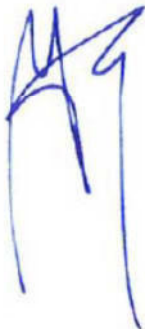
Cuadro de potencial a desarrollar según la Normativa:

		EQ-D privado
Sup		3.900,00
Edificabilidad	0,1	390,00
Ocupacion	15%	585,00
Altura	B+I	II
	h (m)	10,00
area LIBRE	85%	3.315,00

Se anexa al final de este documento Nota simple del registro de "certificación de dominio" tal y como solicita el ayuntamiento.

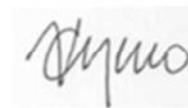
En Ibiza a 2 de diciembre de 2021

Fdo. LA PROPIEDAD



Fdo. EL ARQUITECTO
Nº COAM: 5696

Fdo. Jaime del Yerro San Román



PLANOS

ESTUDIO DE DETALLE

LISTA DE PLANOS:

ED-00 PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ED-01 PLANO TOPOGRÁFICO

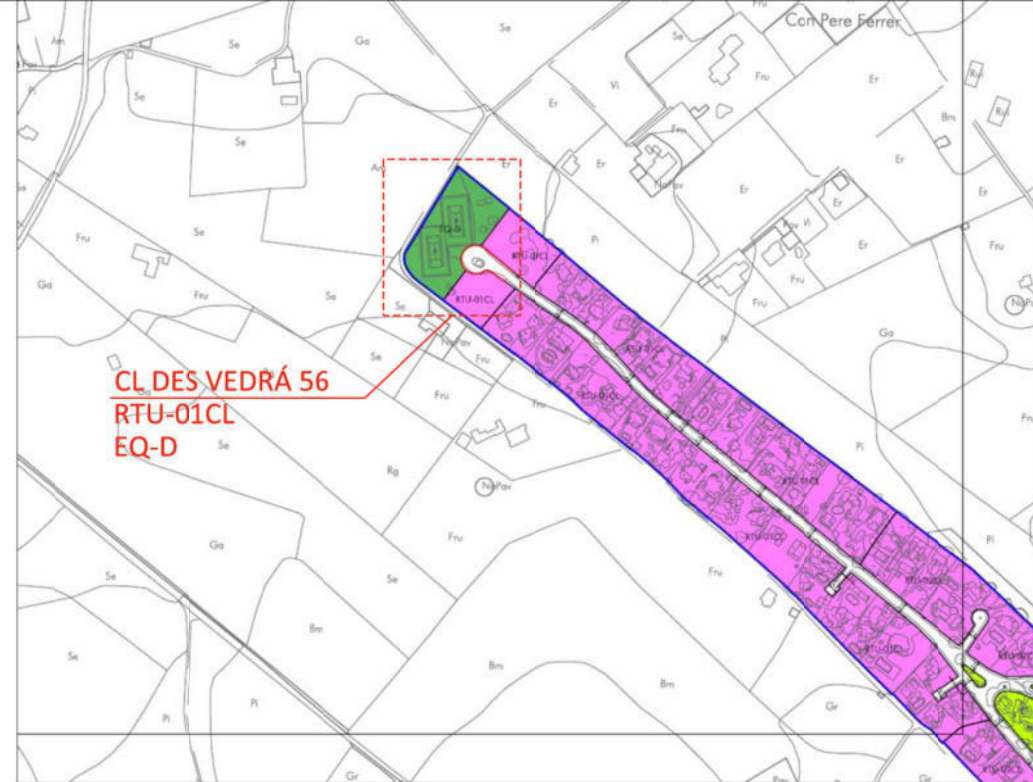
ED-02 PLANO DE ORDENACIÓN

ED-03 PLANO DE PROPUESTA DE VOLUMETRÍA EN PLANTA

ED-04 PLANO DE PROPUESTA DE VOLUMETRÍA EN ALTURA



SITUACION DE "LA JOYA" NUCLEO CALA LLENYA (SANTA EULALIA DEL RIO)



PLANO DE USOS, SITUACION DE LA PARCELA EN "LA JOYA" NUCLEO CALA LLENYA (SANTA EULALIA DEL RIO)


PROYECTO:	FECHA:
ESTUDIO DE DETALLE Y ORDENACION DE VOLUMENES PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRÁ, 56	JULIO 2021

PROPIEDAD:	PLANO DE SITUACION Y USOS		
 PALOMA HOMES, S.L.	ARQUITECTO:	ED-00	s/e
	 JAIME DEL YERRO SAN ROMÁN	PLANO:	ESCALA:
	PLANO QUE MODIFICA:	FECHA MODIFICACION:	





PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE Y ORDENACION DE VOLUMENES PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRÁ, 56	FECHA: JULIO 2021
--	----------------------

PROPIEDAD:  PALOMA HOMES, S.L.	PLANO TOPOGRAFICO		
	ARQUITECTO:  JAIME DEL YERRO SAN ROMÁN	PLANO: ED-01A	ESCALA: 1/200
	PLANO QUE MODIFICA:	FECHA MODIFICACION:	



Proyecto: Medición de la superficie de una parcela			Referencia: 21067
Situación: CL DES VEDRA 56, La Joya, Santa Eulària des Riu		Encargo: Paloma Homes SL	
Plano: Propuesta de encaje de NNSS	Escala: 1/500	Nº/revisión: POI/A	Fecha: 22/07/2021
	David A. Barredo Cardona Ingeniero en Geomática y Topografía Mòbil: 685 428 228 - info@dbarreda.es Oficina en Eivissa: C/ Sant Josep 28 3 ^a A. 07040 Santa Eulària des Riu Oficina en Castelló: Av/ Barceloneta 16.319 12004 Castelló de la Plana		 David A. Barredo Cardona Ingeniero en Geomática y Topografía, col. 5292

Las escalas numéricas indicadas en el presente plano están referidas a un tamaño de hoja ISO-A3. Para tamaños de hoja diferentes, utilizar la escala gráfica

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE Y ORDENACION DE VOLUMENES PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRÀ, 56	FECHA: JULIO 2021
--	----------------------

PROPIEDAD: 	PLANO TOPOGRAFICO - USOS		
ARQUITECTO: 	ED-01B	1/200	
	PLANO:	ESCALA:	
PALOMA HOMES, S.L.	PLANO QUE MODIFICA:	FECHA MODIFICACION:	

CL DES VEDRÀ 56

RTU-01CL (parcela 1)

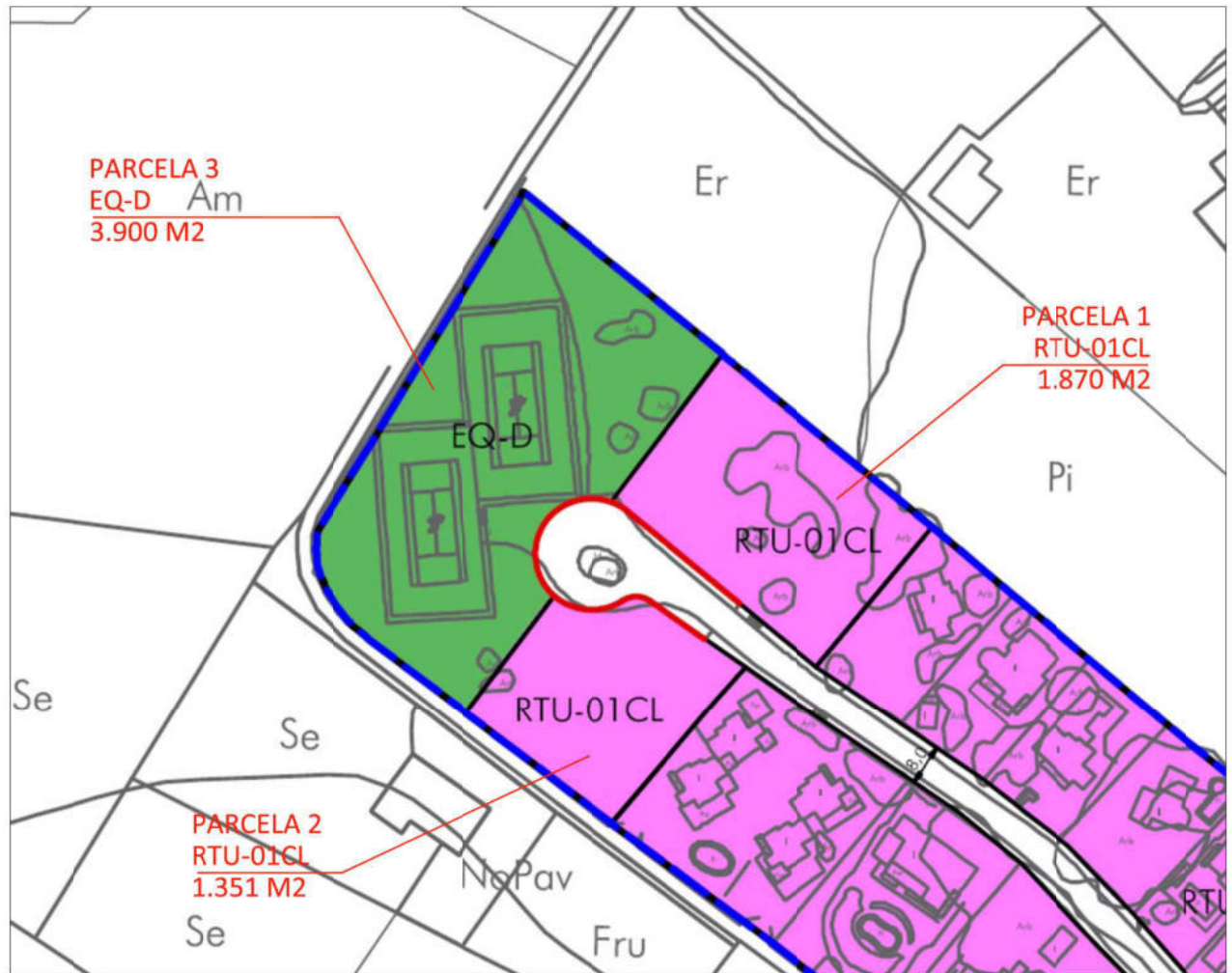
PARCELA EDIFICABLE 1.870 m²

RTU-01CL (parcela 2)

PARCELA EDIFICABLE 1.351 m²

EQ-D (parcela 3)

PARCELA EDIFICABLE 3.900 M²



CLASIFICACION DE USO. MODIFICACION 6 DE LAS N.N.S.S. DE SANTA EULALIA DEL RIO

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE Y ORDENACION DE VOLUMENES PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRÀ, 56	FECHA: NOVIEMBRE 2021
--	--------------------------

PROPIEDAD: 	PLANO DE ORDENACION (NNSS)		
ARQUITECTO: 	ED-02	PLANO:	ESCALA: 1/200
PALOMA HOMES, S.L.	JAIMES DEL YERRO SAN ROMÁN	PLANO QUE MODIFICA:	FECHA MODIFICACION:

PLÀNOL CLI-P 02	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL
JULIOL 2017	SERIEES TÈCNICS MUNICIPALS
	MODIFICACIÓ Nº 6 DE LES NNSS ORDENACIÓ CALA LLENYA-LA JOIA (CLI) AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

CL DES VEDRÁ 56

RTU-01CL (parcela 1)

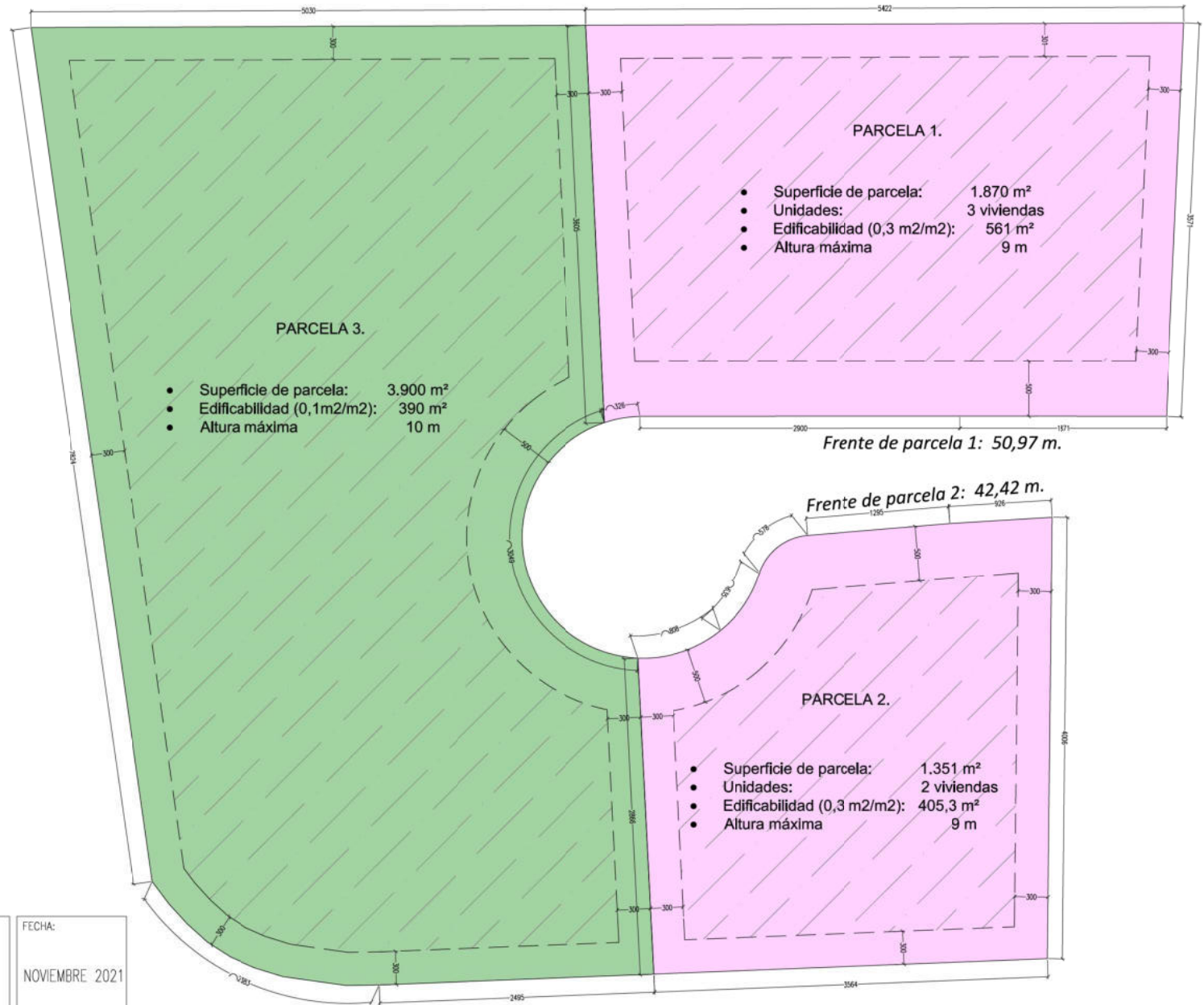
PARCELA EDIFICABLE 1.870 m²

RTU-01CL (parcela 2)

PARCELA EDIFICABLE 1.351 m²

EQ-D (parcela 3)

PARCELA EDIFICABLE 3.900 M²



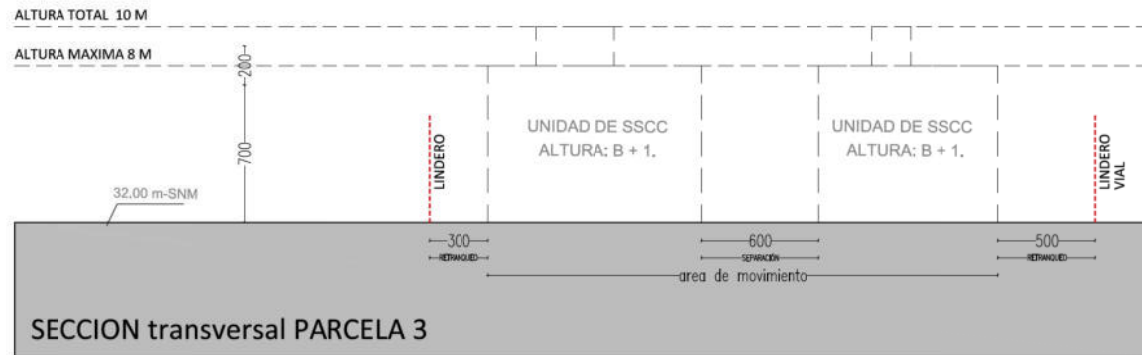
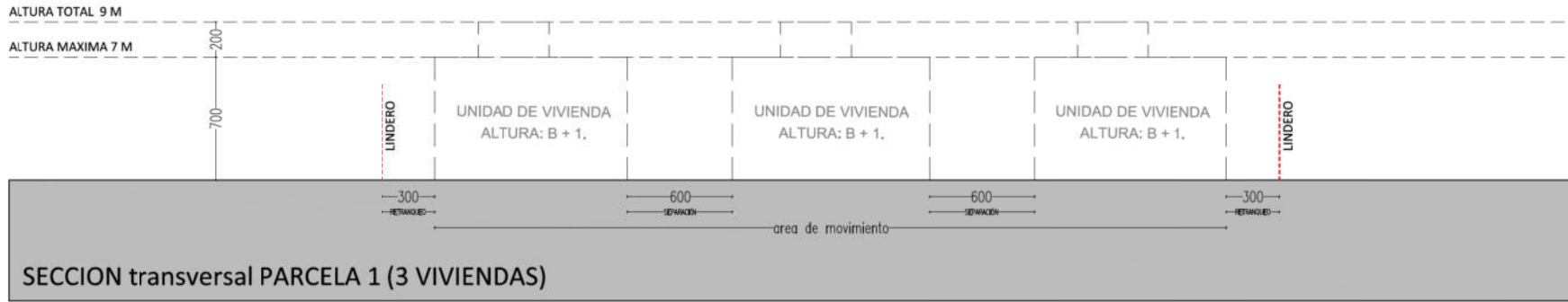
PROYECTO:	FECHA:
ESTUDIO DE DETALLE Y ORDENACION DE VOLUMENES PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRÁ, 56	NOVIEMBRE 2021

PROPIEDAD:	PLANTA VOLUMETRIA (USOS-COTAS-SUP)		
	ARQUITECTO:	ED-03	S/E
PALOMA HOMES, S.L.	PLANO:	ED-03	ESCALA:
	PLANO QUE MODIFICA:		FECHA MODIFICACION:

NOTAS:

AREA DE MOVIMIENTO

LOS EDIFICIOS PROYECTADOS DENTRO DE UNA MISMA PARCELA MANTENDRÁN LA SEPARACION ENTRE ELLOS QUE DETERMINE LA NORMATIVA.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE Y ORDENACION DE VOLUMENES
PARCELA SITUADA EN CL DES VEDRÁ, 56

FECHA: NOVIEMBRE 2021

PROPIEDAD: PALOMA HOMES, S.L.

SECCION VOLUMETRIA

ARQUITECTO: JAIME DEL YERRO SAN ROMÁN

PLANO: ED-04

ESCALA: 1/200

PLANO QUE MODIFICA:

FECHA MODIFICACION: