



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA PARA LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DEL EXP-198-2016. SE DA CUENTA DEL INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES SOBRE EL ESTUDIO Y VALORACIÓN DEL SOBRE C. CRITERIOS SUBJETIVOS.

Reunidos en la Casa Consistorial, el día 07 de junio de 2017 a las 13:30 horas, se reúne la Mesa de Contratación para la adjudicación del contrato de obras de **URBANIZACIÓN CONJUNTA DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN UA-04SE Y UA-08SE, DE SANTA EULÀRIA DES RIU**, mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, formada por **D. Vicente Marí Torres**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, que actuará como Presidente, **D. Mariano Juan Colomar**, Concejal de Obras y Urbanismo, **D^a. Elena de Juan Puig**, Secretaria Accidental del Ayuntamiento, **D. Pedro Guasch Vidal**, Interventor Accidental de la Corporación, **D^a. Marta González Menéndez**, Arquitecta Municipal, que actuarán como Vocales, y por último **D^a. Natalia Marí Álvarez**, funcionaria del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, que actuará como Secretaria de la Mesa.

En fecha 16 de marzo de 2017, la mesa de contratación, acordó remitir la documentación a los Servicios Técnicos Municipales, para que analizaran y puntuaran, la documentación del sobre C. Criterios Subjetivos.

En fecha 05 de junio de 2017, los Servicios Técnicos Municipales, emiten el siguiente informe, que dice:

... \...

" Que requerida por la mesa de contratación de fecha 16 de marzo de 2017, constituida para la adjudicación del contrato de obras de Urbanización conjunta de la UA-04SE y UA-08SE de Santa Eulària des Riu (Expediente 198-2016), para que se proceda a informar y analizar las diferentes ofertas presentadas, resulta lo siguiente:

De acuerdo con el PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR PARA LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CONJUNTA DE LA UA-04SE y UA-08SE DE SANTA EULÀRIA DES RIU, en cuanto al criterio de adjudicación:

Criterios subjetivos. Hasta un máximo de 20 puntos.

- a) *Propuestas de medidas que contribuyan a minimizar los impactos negativos. Hasta 20 puntos.*

Para realizar la valoración de las propuestas de medidas que contribuyan a minimizar los impactos negativos se han tenido en cuenta los siguientes aspectos, dándoles a cada uno de ellos un valor, siendo la suma total 20 puntos, siendo ésta la cantidad otorgada para estos criterios subjetivos.

- *Estudio de las afecciones y de la documentación _____ 5 puntos*
- *Organización de la obra _____ 5 puntos*
- *Medidas correctoras propuestas _____ 5 puntos*
- *Presupuesto, valor de las medidas correctoras _____ 5 puntos*

A continuación se pasa a valorar cada una de las ofertas presentadas teniendo en cuenta los aspectos anteriormente mencionados:

1. *Hermanos Parrot, S.A.*
2. *Melchor Mascaró.*
3. *Copcisa-Olives.*

OFERTA PRESENTADA POR HERMANOS PARROT, S.A.

- En cuanto al estudio de las afecciones y su presentación de la documentación:

En el estudio presentado se reflejan las preocupaciones de los comerciantes, los residentes y los hoteles ante las obras a ejecutar, las cuales se resumen en que se mantenga la accesibilidad, los cortes de calzada con separación, en este caso, del cliente del comercio, los ruidos, la falta de iluminación y de señalización y la información durante la obra. A esto se le suma en las zonas residenciales el evitar realizar trabajos ruidosos en horas especiales y mantener los accesos a los garajes existentes, tal como se desprende de la documentación aportada. Y en cuanto a los hoteles el mantener los accesos tanto para los posibles clientes, como para los suministros. Asimismo también se realiza un análisis del tráfico peatonal y rodado, teniendo especial relevancia el tráfico peatonal que se realiza para llegar al instituto, conexión con el Paseo Marítimo, con los comercios, así como se ha tenido en cuenta la intensidad y los flujos, también se realiza un profundo estudio en cuanto a los aparcamientos, ya que la zona en la actualidad se utiliza como una gran bolsa de aparcamiento, para cubrir las necesidades de las proximidades por el déficit de los mismo en ellas, lo que puede afectar de forma muy directa en el día a día del resto de la villa.

Valoración subjetiva:

Se ha presentado un dossier muy completo formado por memoria, fotografías de cada elemento afectado (comercio, viviendas, hotel), planos, planning y presupuesto.

Se ha realizado un análisis altamente exhaustivo de la zona y sus inmediaciones, en el que se ha diferenciado entre comercios, residentes y hoteles, incluyéndose un listado pormenorizado de los mismos, y de cómo se verán afectados cada uno de ellos y de las preocupaciones de los mismos ante las obras a desarrollar

Este apartado se valora con _____ 5,00 puntos.

- En cuanto a la organización de la obra:

Se plantea la ejecución de la obra por tramos, para evitar inhabilitar la totalidad del ámbito desde el inicio de los trabajos y hasta el fin de los mismos. Por lo que se propone la división de la obra en ocho tramos. En cada uno de ellos las actuaciones se subdividen en dos grandes bloques:

1. Movimientos de tierra e instalaciones.
2. Pavimentos, mobiliario y acabados.

Completándose el estudio con un diagrama de Gantt por tramos y semanas, detallándose los trabajos a realizar, a nivel de partidas en su mayoría. Todo ello con el fin de planificar de forma ordenada y sin precipitaciones la obra, según consta en la memoria. Dentro de la organización de la obra propuesta se prevén las zonas de acopio de materiales y de aparcamientos que se irán modificando en el transcurso de la ejecución de los distintos tramos de la obra.

Se tiene en cuenta que deberán realizarse reuniones tanto con las empresas gestoras de los servicios afectados para detectar y definir las instalaciones, como con la policía para la reorganización del tráfico, previéndose la utilización de semáforos o de peones señalistas, en aquellas vías que se estrechen por la ejecución de las obras.

También se tiene en cuenta la retirada del mobiliario urbano que pudiera quedar afectado para su posterior reutilización.



Valoración subjetiva:

La propuesta contempla una planificación espacial-temporal de los trabajos con un alto grado de concreción.

Este apartado se valora con _____ 4,00 puntos.

- En cuanto a las medidas correctoras propuestas:

En este apartado se aporta también un amplio trabajo en cuanto a las medidas correctoras, con el fin de minimizar los impactos negativos de la obra, como consecuencia del exhaustivo estudio previo de las afecciones realizado. En dicho estudio detectan que la característica principal del ámbito es que es utilizado como zonas de aparcamiento, por lo que proponen como medida correctora el reubicar, mejorar y disponer de suficientes plazas de aparcamiento en la zona y sus inmediaciones, durante los distintos tramos de la obra.

Creándose bolsas de aparcamiento que varían de superficie, en función del tramo de obra que se esté ejecutando y que oscila de los 15.952 m² a los 27.195 m².

Esta propuesta es sumamente importante, para evitar las repercusiones que puedan ocasionar en el normal funcionamiento del resto del pueblo.

Asimismo, se proponen medidas relativas al tráfico rodado tanto en la zona, como en el entorno.

También se proponen medidas relativas al tráfico peatonal, que afecta a comercios y vecinos en general como pasarelas y ejecución por secciones.

Se crea el bloque de medidas relativas a los vecinos carácter general que se subdivide en los siguientes capítulos:

- Sistema de vallado para paso de vehículos y peatones a base de lona microperforada con impresión digital de imágenes del municipio y del ámbito de la obra, que se instalará sobre el vallado metálico.

Se trata de un vallado "dinámico" que irá variando en su posición a lo largo de las distintas fases de la obra, lo que permite al peatón recuperar espacios según se avance en la misma.

La ventaja del sistema microperforado reside en que se comportan de mejor manera frente al viento, evitando el efecto vela.

- Muestras de acabados.
Se comprometen a la ejecución de muestras de aquellas partidas de acabados, especialmente pavimentos, que por la gran superficie del ámbito a ejecutar implica que sean las partidas más elevadas en coste, por lo que es importante el poder realizar dichas muestras, para tener la certeza de que conseguimos los efectos deseados, ya que durante muchos años posteriormente esos acabados no se modificarán una vez realizados.
- Sistema de atención e información al afectado.
Se propone la creación de dos oficinas, una virtual y otra en las inmediaciones de la obra. A la oficina virtual se podrán transmitir las peticiones a través de correo electrónico o a través de whatsapp o llamadas a un teléfono móvil.
La oficina situada en las inmediaciones de la obra tendrá un horario de 09:00 a 13:00 de lunes a sábado, ambos inclusive y un buzón y teléfono de contacto donde poder dirigirse en cualquier momento, durante los siete días de la semana, las 24 horas.

En la obra se dispondrá de un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, con el fin de coordinar las actuaciones con los usuarios.

Este sistema de información se completa mediante señalización dinámica, folletos informativos.

- *Limpieza del centro de trabajo.
Se propone una cuadrilla de dos operarios para dedicarse a las tareas de limpieza del centro de trabajo y alrededores al mismo, en cuanto a las cercanías del vallado perimetral. Esta cuadrilla también eliminará el polvo que se acumule frente a comercios o accesos a viviendas y sus fachadas.*

Se dispondrá de mangueras para regar y evitar el movimiento del polvo. También se limpiarán los neumáticos de los vehículos antes de salir de la obra, sobre una cama de grava y se mantendrán en perfectas condiciones de limpieza la maquinaria que deba salir del centro de trabajo.

Todo ello, ayuda a mejorar las condiciones de los vecinos de la zona que serán los que sufrirán más de cerca los perjuicios de la obra.

- *Iluminación adicional durante la obra.
Como consecuencia de las obras se cortará el alumbrado público, por lo que se propone un alumbrado adicional, perfectamente definido a realizar mediante 40 postes metálicos de 4 m. de altura, donde poder instalar focos a 3 alturas (2,10 m., 2,80 m. y 4,00 m.) para cubrir todas las necesidades.*

Esta actuación dará como resultado el poder alargar el horario de trabajo durante los meses de invierno, donde el día se acorta y un entorno más amable durante la ejecución de las obras, especialmente al terminar diariamente las mismas, de manera que no quede toda la zona a oscuras dando una mayor seguridad a los usuarios de la zona y evitando también actos vandálicos y mal uso del lugar.

- *Medidas para continuar con los trabajos frente a inclemencias meteorológicas adversas.
Se aporta un estudio de los registros de precipitaciones desde 2001 hasta 2012 en los meses que afectan a la obra, a partir de datos de AEMET, arrojando 21 días de precipitaciones mayores de 5 mm, lo cual ya se ha tenido en cuenta en los diagramas de Gantt presentados. Además se proponen cuatro sistemas de toldos de 126 m² cada uno.*

También se tiene en cuenta los sistemas de evacuación por escorrentía superficial, bombas de achique, aliviaderos.

Este estudio es altamente importante, puesto que es algo a tener muy en cuenta y que raramente se piensa en ello y que implica una paralización de los trabajos en muchos casos si no se ha previsto. Siendo de vital importancia en obras tan extensas y con periodos de ejecución tan ajustados debido a la paralización de obras en periodo estival, por lo que 21 días en el plazo de ejecución de esta obra supondrían, probablemente no poder cumplir los plazos previstos, si no se tiene en cuenta y se toman las medidas oportunas previamente.

- *Obras complementarias para desvíos de tráfico, aceras provisionales, señalización y medidas de seguridad.
Este apartado ya ha sido tratado en puntos anteriores, completándose en este.*



Valoración subjetiva:

En este apartado se ha realizado un estudio sumamente profundo, proponiendo medidas que claramente ayudarán a minimizar los impactos negativos de las obras, consecuencia del análisis previo realizado. Se considera igualmente importante que la persona que coordinará las actuaciones con los usuarios tenga una titulación superior y no se trate directamente con un peón.

Este apartado se valora en _____ 5,00 puntos.

- En cuanto al presupuesto:

El valor total de las medidas correctoras propuestas asciende a 351.472,00 € en ejecución material. Y se desglosa en los 8 capítulos en que se dividían las medidas correctoras, con un desglose por partidas de cada capítulo.

Valoración subjetiva:

Algunas de dichas partidas tienen un precio excesivo lo que implica un presupuesto no acorde a las partidas a ejecutar, no obstante, el trabajo realizado del desglose de las partidas y su medición es válido.

Este apartado se valora con _____ 2,5 puntos.

Lo que supone una valoración total de _____ 16,50 puntos.

OFERTA PRESENTADA POR MELCHOR MASCARÓ

- En cuanto al estudio de las afecciones y presentación de la documentación:

Se ha realizado un análisis muy superficial de las afecciones que la obra provocará sobre los ciudadanos, turistas, comerciantes y demás agentes.

En cuanto a los comerciantes, según la documentación aportada, su principal afección es la coincidencia de la obra con el parking público, proponiendo mantener las plazas el mayor tiempo posible sin especificar más.

En cuanto al tráfico también se verá afectado por la obra, por los vehículos que acceden a la misma, por la reducción de anchos de calles adyacentes por la ejecución de las obras, no obstante no previene la interrupción del tráfico en ninguna de las calles adyacentes.

Valoración subjetiva:

Se ha presentado un dossier muy escueto formado por memoria y fotos generales y de soluciones de otras actuaciones, que incluye un análisis muy superficial de las afecciones que la obra provocará sobre los ciudadanos, turistas, comerciantes y demás agentes.

Este apartado se valora con _____ 3,00 puntos.

- En cuanto a la organización de la obra:

En la memoria se hace alusión a que el programa de trabajos se realizará por fases con el fin de minimizar las afecciones sobre la actividad de la zona urbana.

Se propone que los trabajos se coordinen con las empresas municipales y de servicios.

Valoración subjetiva:

No se especifica cuáles serán las fases, que tiempos durarán cada una de ellas, planning de trabajos, ni se completa la información de cualquier otra manera.

Este apartado se valora con _____ 2,00 puntos.

- En cuanto a las **medidas correctoras propuestas:**

Se proponen:

- *Información vecinal:* aportan la figura del coordinador vecinal para que informe a los vecinos y comerciantes sobre la evolución de la obra y recoja las quejas e información de estos para dar la respuesta adecuada.
- *Panel informativo:* se colocará un panel informativo de 2 x 1 m. que contendrá un resumen del objeto de la obra, sus fases e imágenes renderizadas del estado final de las mismas.
- *Lona de cerramiento:* proponen colocar una lona mesh con imágenes renderizadas del estado final de las obras en aquellas zonas limítrofes con la zona de la plaza no ocupada, sin definir más, en cuanto a ml., plano de ubicación, u otros.
- *Ruido ambiental:* utilizarán maquinaria adecuada a la zona donde se desarrollan las obras para cumplir con la Ordenanza Municipal de Medio Ambiente, por lo que se realizarán medidas preventivas y correctivas de la maquinaria, disponiendo todo lo posible del mercado CE.
- *Ejecución de las obras mediante la maquinaria adecuada para evitar molestias,* se prohibirá la utilización de bocinas o señales acústicas salvo las imprescindibles para cumplir con la normativa, se irán comprobando los niveles acústicos.
- *Polvo y suciedad:* proponen realizar riegos y barridas cada día al terminar la jornada y con más intensidad los viernes al terminar los trabajos semanales. Los camiones irán tapados con lonas, se utilizarán cortadoras de agua y radiales con sistema de aspiración.
- *Itinerarios adaptados:* proponen ejecutar itinerarios adaptados, especialmente durante la ejecución de las acometidas, pudiéndose colocar pasarelas que permitan el acceso de los vecinos a sus propiedades. En caso de necesidad se dispondrá de luminarias provisionales, para garantizar la correcta iluminación.
- *Coordinación con empresas municipales y de servicio:* planificarán los cortes con las empresas suministradoras para poder avisar a los vecinos con antelación.
- *Entrada y salida de camiones:* dispondrán de un peón que señalará las mismas, intentando hacerlas en las horas de menos tráfico.
- *Semaforización provisional:* se dispondrá de este sistema en caso de que un tramo de vía se vea afectado de forma prolongada, sin especificar, en cuanto tiempo se estima el entenderse como afección prolongada.

Valoración subjetiva:

En este apartado se aportan una serie de medidas que contribuyen a minimizar los impactos negativos de la obra, sin profundizar en ellas.



Este apartado se valora con _____ 4,00 puntos.

- En cuanto al presupuesto:

No se aporta ninguna valoración al respecto.

Este apartado se valora con _____ 0 puntos.

Lo que supone una valoración total de _____ 9,00 puntos.

OFERTA PRESENTADA POR COPCISA, S.A. – CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.

- En cuanto al estudio de las afecciones y presentación de la documentación :

Se ha realizado un análisis de las afecciones por zonas, correspondiendo con diferentes tramos de obra, sacando como conclusión que afectarán las obras especialmente a los vehículos y a los peatones, así como a la parada de bus y a los contenedores de basura. Se indica que también existen dos Hoteles (Tres Torres y Aguas de Ibiza) que a pesar de no verse afectados directamente por las obras se tendrán en cuenta por la proximidad a las mismas.

El horario de trabajo de 7:00 a 22:00 deberá ser planificado para evitar molestias a los residentes, comercios y hoteles.

Consideran que el movimiento de vehículos pesados, puede provocar problemas de seguridad sobre los peatones. No obstante esto debe formar parte del Plan de Seguridad. Los mayores afectados son los vecinos de la zona, por lo que debe mantenerseles informados. También consideran que la limpieza deberá ser tenida en cuenta para evitar que afecte negativamente.

Valoración subjetiva:

Se aporta un dossier resumido, en forma de tabla en el que se incluyen planos y fotos del lugar. Se analizan de forma generalizada las afecciones de cada zona, sin profundizar en ellas.

Este apartado se valora en _____ 4 puntos.

- En cuanto a la organización de la obra:

En la documentación aportada se prevee la organización de la obra en dos fases y cada una de ellas se dividirá en calles de actuación.

Valoración subjetiva:

Aparentemente la obra se divide en tramos, para minimizar las afecciones, aunque no se desarrolla nada al respecto en cuanto a los trabajos que se acometerán en cada uno de ellos, planning, duración de los trabajos, etc.

Este apartado se valora en _____ 3 puntos.

- En cuanto a las medidas correctoras propuestas:

Se propone:

- Se planifica la obra para permitir la circulación de vehículos y peatones y mantener el acceso a los edificios, realizando la obra por fases y zonas de actuación en cada una de ellas. De manera que únicamente quede afectado el vial sobre el que se trabaja y los demás puedan continuar con su funcionamiento con toda normalidad, creando recorridos alternativos para los viales afectados.
- También se propone trasladar la parada de autobús.
- Se prevee no trabajar del 1 de mayo al 15 de octubre para evitar las molestias a los hoteles, excepto en aquellas zonas que se sitúen a más de 50 m. de estos (C/ César Puget Riquer y C/ Joaquín Gadea), coincidiendo con la paralización estival.
- Se realizará la carga, descarga y acceso de maquinaria fuera de las horas punta para los hoteles.
- Se realizará señalización provisional indicando los accesos a los hoteles y los itinerarios alternativos.
- Se trasladarán los contenedores de residuos donde se indique por el Ayuntamiento y se repondrán a su situación definitiva.
- En cuanto al vallado de la obra se proponen tres tipos en función de la zona y situación a delimitar. En la zona de separación con vehículos proponen un vallado a base de New Jersey pintados de color amarillo, sobre los que se colocarán cerramientos metálicos con lonas. En las zonas de separación con peatones proponen un vallado a base de cerramiento tipo rivila, con protecciones de espuma y lona.
En actuaciones puntuales que afectan a los peatones colocarán vallas metálicas tipo ayuntamiento con lonas.
Las lonas servirán, en general, para evitar las proyecciones y la propagación del polvo e incluirán el nombre de la obra para dar información a los ciudadanos.
- Se planificarán los trabajos para ejecutar los más ruidosos de 08:00 a 20:00 dentro del horario propuesto de 07:00 a 22:00.
Se tratará de trabajar con la maquinaria menos ruidosa posible, con silenciadores y con el marcado CE. También se realizarán por la empresa sonometrías.
- Se colocará señalización informativa de la duración de las obras de cada fase y de los itinerarios alternativos.
- Se destinará a dos peones para controlar el estado de los cerramientos de la obra, señalar, informar a los ciudadanos, realizar campañas informativas y ayudar a los discapacitados a moverse por el entorno de la obra. También se colocará una caseta fija con personal permanente.
- También se dispondrá de un teléfono de 24 horas, página Web y se realizarán reuniones semanales con los afectados.
- Se dispondrá durante la obra de un equipo de limpieza formado por una brigada y una barredora.

Valoración subjetiva:

Se desarrollan las medidas que contribuyen a minimizar los impactos negativos de forma sucinta a partir del análisis previo de las afecciones, si bien se incluyen en las cuestiones principales.

Este apartado se valora en _____ 4,50 puntos.

- En cuanto al **presupuesto:**

No se aporta ninguna valoración al respecto.

Este apartado se valora en _____ 0 puntos.



Lo que supone una valoración total de _____ 11,50 puntos.

Por lo tanto las valoraciones finales son:

- Hermanos Parrot, S.A. _____ 16,50 puntos.
- Melchor Mascaró _____ 9,00 puntos.
- Copcisa-Olives _____ 11,50 puntos.

Informe realizado según mi leal saber y que elevo a la Corporación para su conocimiento y efectos".
... \...

Visto el informe, la Mesa de Contratación acepta el mismo, otorgándose a las empresas las siguientes puntuaciones a los criterios subjetivos. (Sobre C).

- Hermanos Parrot, S.A.- 16,50 puntos.
- UTE Copcisa-Constr. Olives 11,50 puntos.
- Melchor Mascaró, S.A.U.- 09,00

El Presidente da por terminada la sesión a las 13:55 h.

Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.

En Santa Eulalia del Río a 07 de junio de 2017.

La Mesa de Contratación,