

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

7163

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables per a la implantació de dos habitatges unifamiliars sobre una parcel·la situada al Carrer Federico García Lorca, núm. 13, Jesús

Per la present, i als efectes establerts a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es comunica que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2022, ha aprovat definitivament l'estudi de detall promogut pel senyor Marc Rahola Matutes, per a l'ordenació de volums per a la implantació de dos habitatges unifamiliars sobre una parcel·la situada al carrer Federico García Lorca, núm. 13, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

"PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall promogut per MARC RAHOLA MATUTES d'**ORDENACIÓ DE VOLUMS EDIFICABLES PER A LA IMPLANTACIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS** en parcel·la situada en c/ Federico García Lorca nº13, Jesús, segons documentació tècnica amb REGAGE22e00002586883 y RGE2022000001487 de data 02.02.2022 redactat per l'arquitecte Víctor Rahola Aguadé.

SEGON. Publicar el present acord juntament amb el contingut de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes del seu general coneixement.

TERCER. Notificar el present acord als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall, així com als qui haguessin formulat al·legacions al mateix.

QUART. Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (12 d'agost de 2022)

L'alcaldesa
M^a. Carmen Ferrer Torres

282 – CASA MR

HABITATGE UNIFAMILIAR EN JESÚS, EIVISSA

C/ FEDERICO GARCÍA LORCA 13, SANTA EULÀRIA DES RIU

ESTUDI DE DETALL

Victor Rahola. Arquitecte

ÍNDEX MEMÒRIA

A. MEMÒRIA

1. Propietari i promotor
2. Arquitecte
3. Àmbit de planejament. Superfície



4. Planejament vigent
5. Estat Actual
6. Objecte i finalitat de l'Estudi de Detall Previ
7. Justificació i descripció de l'estudi de detall previ
8. Quadre comparatiu de paràmetres NNSS-Estudi de detall
9. Justificació Legal
10. Relació de plànols

C. GESTIÓ

D. ESTUDI ECONÒMIC

E. PLA DE FASES

F. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

ANNEX 1: INFORMACIÓ CADASTRAL

ANNEX 2: ESCRITURES DE LA PROPIETAT

ÍNDEX MEMÒRIA

A. MEMÒRIA

1. PROPIETARI I PROMOTOR

Propietari:

M.^a Teresa Matutes Juan

DNI: ***2821**

Domicili: C/ Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riu, Eivissa

Promotor:

Marc Rahola Matutes

DNI: ***4257**

Domicili: C/ Carles V, *, Eivissa

2. ARQUITECTE

Víctor Rahola Aguadé

DNI: ***13.80**

Domicili: Carrer Girona núm. * . Barcelona 08010

3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT. SUPERFÍCIE

Comprèn la parcel·la cadastral identificada amb el codi 6610810CD6161S, que correspon a la finca situada al Carrer Federico García Lorca 13. Té una superfície total de 5.988,58 m² segons mesuraments informàtics. Limita amb el Carrer Federico García Lorca, amb una longitud total de 139.25 m.

4. PLANEJAMENT VIGENT

La finca està qualificada com a Extensiva Unifamiliar 7 EU-7 per les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu - NNSS, aprovat definitivament pel CIOTUPHA el dia 23 de novembre de l'any 2011.

Els paràmetres genèrics d'aplicació de la zona EU-7 són els següents:

Concepte	Normativa genèrica
	Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu - NNSS
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	EU-7 Exten. Unifam.

Parcel·la Míxima		2000 m ²
Ús		1 habitatge/parcel·la
Situació edifici parcel·la		Aïllada
Separacions	A la carrer	10 m
	Entre veïns	10 m
	Entre edificacions	20 m
Altura màxima	N plantes	Pb+1
	Altura màxima	7.00 m + 3m (altura total)
Ocupació		10%
Volum màxim edificable		1500 m ³
Índex intensitat ús residencial		1 hab/2000 m ²
Edificabilitat		0.1
Façana/Fons mínims		30/30 ml

5. ESTAT ACTUAL

El solar té 5.988,58 m² i conté una edificació existent de 219.75 m², que data de l'any 1928 i que ha estat subjecta de posteriors rehabilitacions i ampliacions respecte a la volumetria original. L'ús actual d'aquesta edificació és residencial. Es compon d'un conjunt de mòduls que se situen aïlladament en cotes diferents.

L'edificació existent no es troba inclosa en el catàleg de béns històrics i artístics a conservar del municipi.

6. OBJECTE I FINALITAT DE L'ESTUDI DE DETALL PREVI

La finalitat d'aquest Estudi de Detall és:

- Possibilitar, a l'empara del que s'estableix en el punt c). de l'apartat de l'Annex I de les NNUU en què es regulen les característiques de la qualificació E-U7, la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllades en la parcel·la.
- Eliminar la necessitat de reculada entre edificacions en una mateixa parcel·la quan aquestes conformin un únic habitatge.

7. JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL PREVI

Es proposa, llavors:

- Dividir el solar en tres àmbits: subparcel·la A, amb una superfície de 2189.56 m²; subparcel·la B, amb una superfície de 3775,45 m²; subparcel·la C, amb una superfície de 23,57 m²
- Adjudicar un sostre edificable màxim de 299.43 m² per a la subparcel·la A i 299.43 m² per a la subparcel·la B, dels quals 219,75 m² corresponen a l'habitatge construït en aquesta.
- L'ocupació de la subparcel·la A serà de 299.43 m², i l'ocupació de la subparcel·la B serà de 299.43 m²
- La subparcel·la C té per objecte el donar accés a les subparcel·les A i B pel que no se li assigna cap aprofitament.

8. QUADRE COMPARATIU DE PARÀMETRES NNSS -ESTUDI DE DETALL

	NNSS	PARCEL·LA	SUBPARCEL·LA A	SUBPARCEL·LA B	SUBPARCEL·LA C
Sup. parcel·la	2000 m ²	5988.58 m ²	2189.56 m ²	3775.45 m ²	23.57 m ²
Sostre	0.1	598.86 m ²	299.43 m ²	299.43 m ²	0.00 m ²
Ocupació	10%	598.86 m ²	299.43 m ²	299.43 m ²	0.00 m ²
Soste construït		219.75 m ²	0 m ²	219.75 m ²	0.00 m ²
Soste sobrant		379.11 m ²	0 m ²	79.68 m ²	0.00 m ²
Reculada a límits	10		10	10	
Separació edificis	20		20	20	

9. JUSTIFICACIÓ LEGAL

El objecte de l'Estudi de Detall s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 46 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en el sentit expressat en el punt 1, en el qual es descriu que els estudis de detall tindran per finalitat 'adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable', d'acord amb l'apartat b) (article 46.1 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

Així mateix, el present Estudi de detall contempla les Normes Subsidiàries establertes en el Pla d'Ordenació Urbana de Santa Eulària des Riu, per les quals es refereixen a la possibilitat d'elaborar Estudis de Detall respectant les següents condicions:

1. No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de què es tracti, però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definit.
2. No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'Índex d'intensitat d'ús resulti.
3. En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respectar-se les reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona.

Quant a la documentació aportada, l'estudi de detall previ conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plans i normes corresponents.

Anotacions:

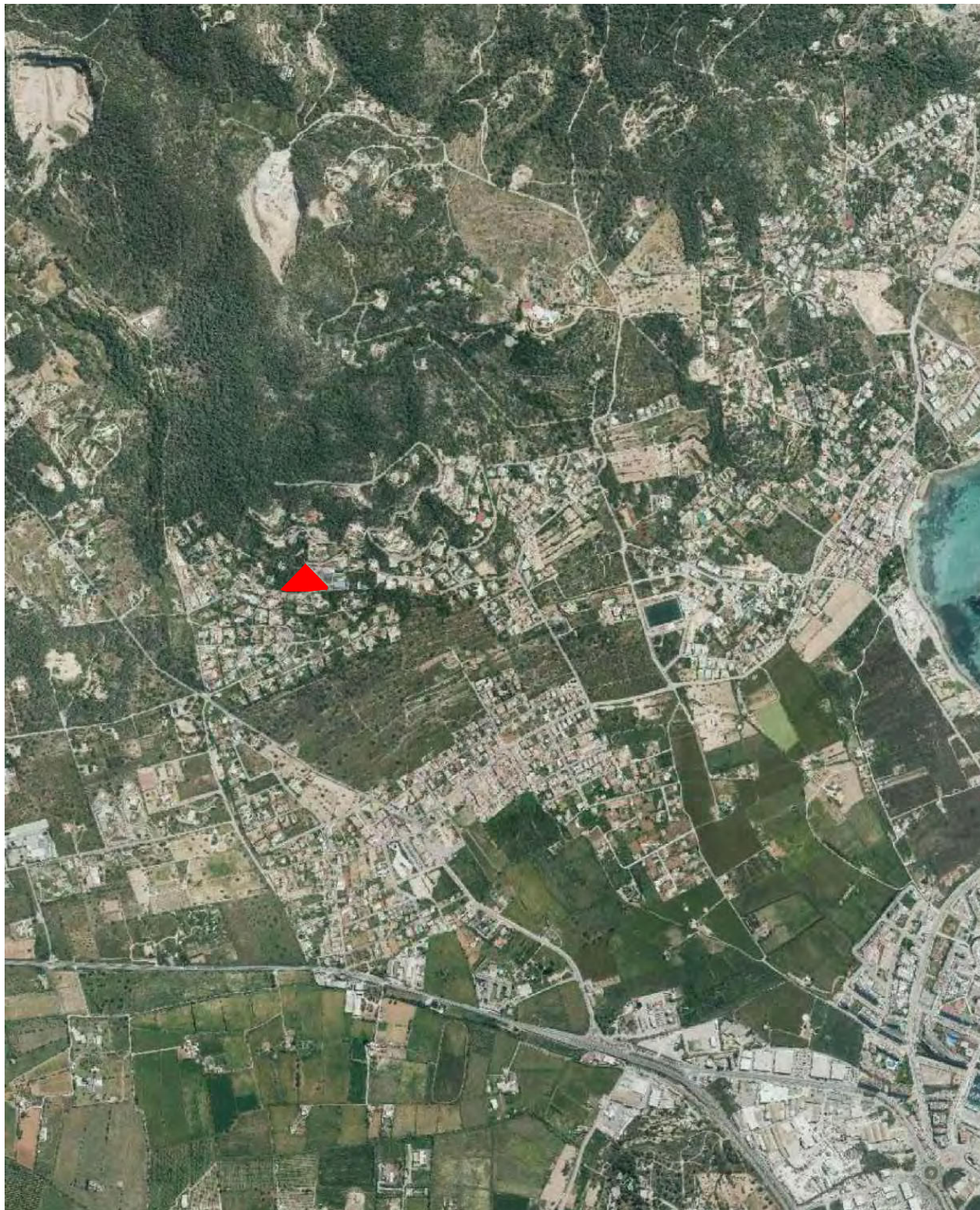
1. El projecte elimina així mateix la necessitat de reculada mínima entre edificis en una mateixa parcel·la quan aquests conformen un únic habitatge.
2. Es concedirà una cessió de 11,42 m² de superfície destinada a vial que es deriva del trasllat de la documentació sobre la cartografia de les NNSS que han efectuat els serveis tècnics municipals i que sembla obeir a la consideració per les NNSS com a vial d'un espai destinat a albergar els comptadors de l'habitatge existent.
3. S'ha presentat una al·legació per la cessió d'11,42 m² de la modificació puntual número 16 de les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu. En el cas de no esmenar l'error mitjançant l'al·legació, ens comprometem a acceptar aquesta cessió.

10. RELACIÓ DE PLÀNOLS

1. Situació
2. Planejament
3. Emplaçament proposada
4. Planta soterrani proposada
5. Planta primera proposada
6. Planta segona proposada
7. Seccions
8. Imatges proposada

Annex 1. Reportatge fotogràfic

Vegeu annex plànols



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empresament
 C. Federico Garcia Lorca, 13, Baria Estiba des Riu
 07010, Illes Balears

Client
 Marc Rahola Muntadas
 C/ Francesc Ferrer i Guàrdia, 10, 1a planta
 07012, Illes Balears

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGUADE
 C/ Gual, 6, 1r
 07003, Illes Balears
 T: +34 902 244 88 00

Fitxa
PROJECTE BASIC
 GENER 2022

Plànol: A3
 SITUACIÓ
 SENYALSCALA
 A010

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/111/1117811>





ANEXO 1. PLANIMETRIA DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLIC. (Art. 10.1 del Decret 10/2011, de 12 de gener del 2011, del Govern de les Illes Balears, i de l'art. 10.1 del Decret 10/2011, de 12 de gener del 2011, del Govern de les Illes Balears).

CONCRETE	DETALL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL Sòl	Sòl Urbà	Sòl Urbà
CONDICIONS URBANÍSTIQUES	CONDICIONS URBANÍSTIQUES	CONDICIONS URBANÍSTIQUES
PARCEL·LA NÚMERA	2000 m ²	2189,56 m ²
US	1 HABITATGE / 1 PARCEL·LA	1 HABITATGE / 1 PARCEL·LA
SITUACIÓ DEL SÒL	ALLADA	ALLADA
SEPARACIÓ ENTRE PARCEL·LES	10 m	10 m
SEPARACIÓ ENTRE CARRERS	10 m	10 m
SEPARACIÓ ENTRE CARRERS	20 m	20 m
SEPARACIÓ ENTRE CARRERS	20 m	20 m
Nº PLANTES	PG-1	PG-1
ALÇADA MÀX.	7,00 m (+3 m per obra nova)	7,00 m (+3 m per obra nova)
COPACIÓ (%)	10%	5%
VOLUMÀRIK EPIFAT	100 m ³	702,39 m ³
EDIFICABILITAT	0,135	0,11 (24,13 m ²)

Projecte: **282 - CASA RAHOLA**

Encomanador: C. Federico Garcia Lorca, 13, Barrio Estrella des Ru, 07110, Illes Balears

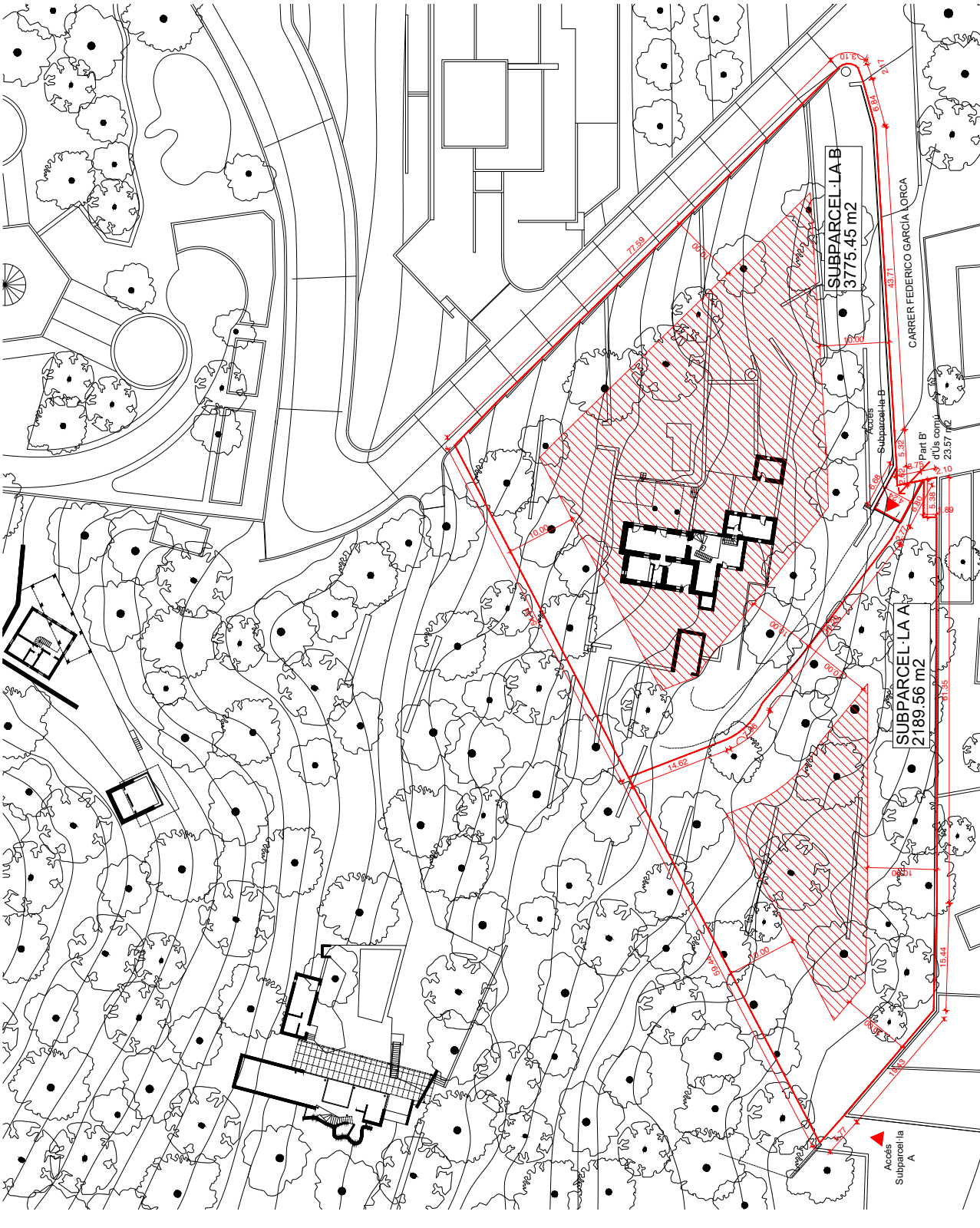
Client: Marc Rahola Mantuies, C/Grania, 14, 07110, Illes Balears, T: +34 902 244 88 50

Arquitecte: **VICTOR RAHOLA AGUADE**, C/Grania, 14, 07110, Illes Balears, T: +34 902 244 88 50

Fitxa: PROJECTE BASIC, GENER 2022

Planimetria: 1/500 A3 - 1/250 A1

Scale: A011

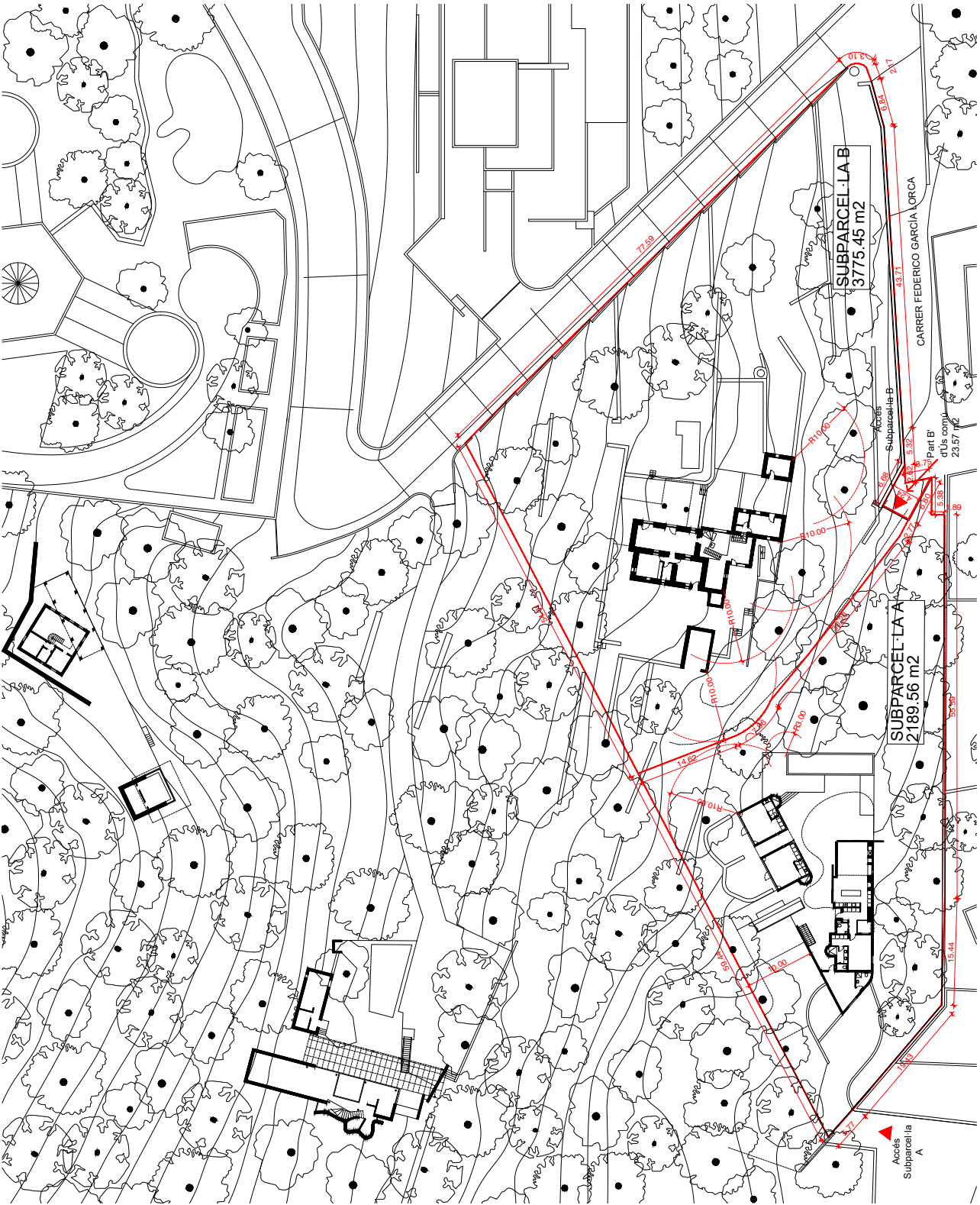


<https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2022/11/11117811>





CONCRETE	DETALL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL Sòl	Sòl Urbà	Sòl Urbà
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	URB-1	URB-1
PARCEL·LA NÚMERA	2000 m ²	2189,56 m ²
US	1 HABITATGE / 1 GARATGE / 1 GARATGE	1 HABITATGE / 1 GARATGE / 1 GARATGE
STIPUS CARRERS	ANLLADA	ANLLADA
A CARRERS	10 m	10 m
SEPARACIÓ D'AVEDES	10 m	10 m
SEPARACIÓ D'EDIFICACIÓ	20 m	20 m
Nº PLANTES	PG-1	PG-1
ALÇADA MÀX	7,00 m (+5 m per obra nova)	7,00 m (+5 m per obra nova)
COUPOCADO (%)	10%	5%
VOLUMÀRIA EDIFICAT	100 m ³	702,39 m ³
EDIFICABILITAT	0,135	0,11 (24,13 m ²)



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Emplaçament
C/ Federico Garcia Lorca, 13. Barri Estada des Ru
07110 Ses Salines

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Gremi de l'Arquitecte, 10
07110 Ses Salines

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGUADO
C/ Gremi de l'Arquitecte, 10
07110 Ses Salines
T: +34 902 244 48 50

Fitxa
PROJECTE BASIC
GENER 2022

Planimetria
A3

EMPLAÇAMENT
1/500 A3 - 1/250 A1

A012





ALUMBRAMENT VERDUT
Autoritzat pel Departament d'Urbanisme de l'Govern de les Illes Balears, el 20 de gener de 2022.
Autoritzat pel Departament d'Urbanisme de l'Govern de les Illes Balears, el 20 de gener de 2022.

CONCRETE	ESTUDI	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL Sòl	Sòl URBÀ	Sòl URBÀ
US	US URBÀ	US URBÀ
PLANEJAMENT URBANÍSTIC	PLANEJAMENT URBANÍSTIC	PLANEJAMENT URBANÍSTIC
PARCEL·LA ANNUA	2000 m ²	2189,56 m ²
US	1 HABITATGE / PARCEL·LA	1 HABITATGE / PARCEL·LA
SITUSSE CENSO	PARCEL·LA	PARCEL·LA
A CARREERS	10 m	10 m
SEPARACIÓ	20 m	20 m
ALTEURA	Nº PLANTES	PB+1
ALÇADA	ALÇADA	7,00 m (+5 m per obra nova)
MAX	CUBERTURA	100%
VOLUMÀRIC EDIFICAT	EDIFICABILITAT	0,135
		0,11 (24,43 m ²)

Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empaquetament
C. Federico García Lorca, 13. Barri Estada des Ru
07110 Marratxí

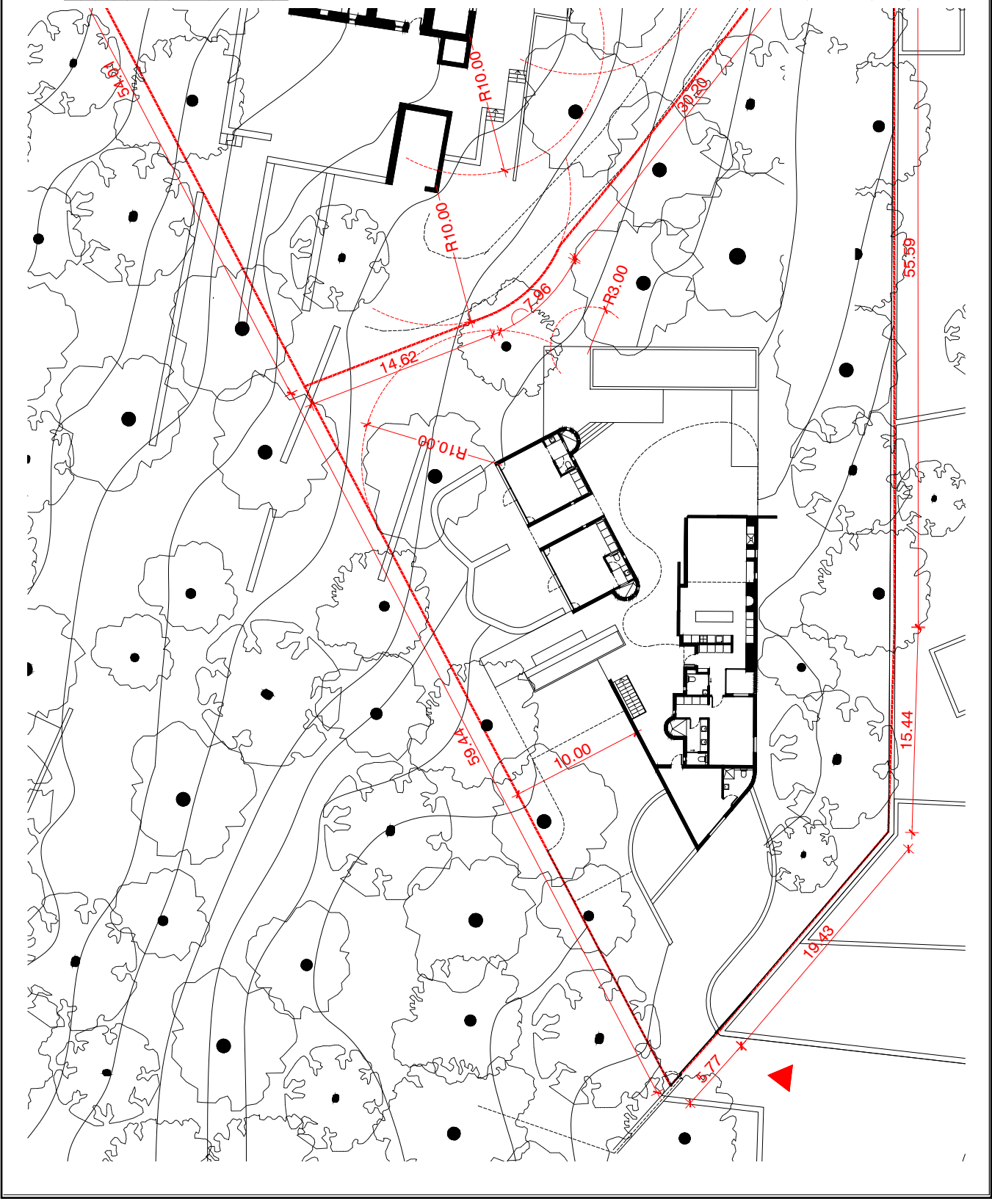
Client
Marc Rahola Matutes
C/ Grau de S. 14
07110 Marratxí
T: +34 902 344 88 50

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLUADÉ
C/ Grau de S. 14
07110 Marratxí
T: +34 902 344 88 50

Fase
PROJECTE BASIC
GENER 2022

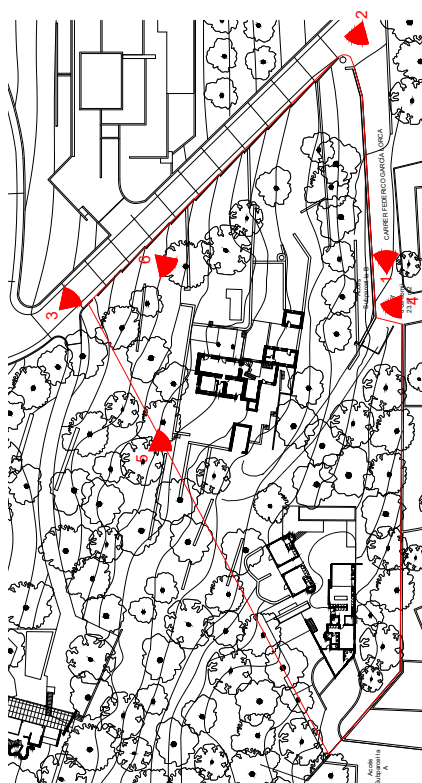
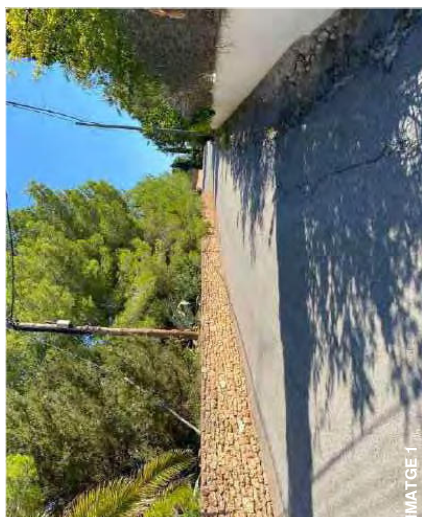
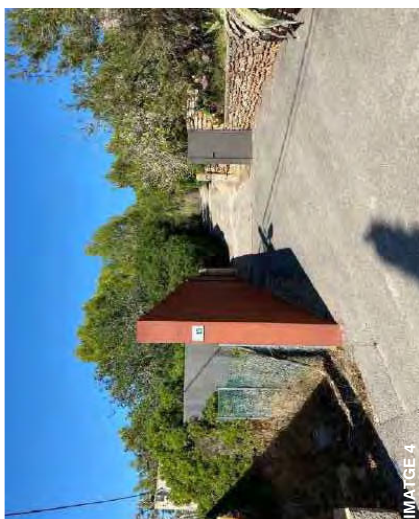
Planor - A3
EMPLACAMENT
1/250 A3 - 1/125 A1

A013





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/11/1117811>



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empresament
 C/ Federico Garcia Lorca, 13. Baria Estiba des Riu
 07111, Illes Balears

Client
 Marc Rahola Mantuies
 C/ Francesc Ferrer i Guàrdia, 10, 1a planta
 07111, Illes Balears

Arquitecte
 VÍCTOR RAHOLA AGUADE
 C/ Gual, 6 - 1r
 07111, Illes Balears
 T: +34 902 244 68 00

Fitxa
PROJECTE BASIC
 JUNY 2021

Plànol - A3

REPORTATGE FOTOGRÀFIC
 SENSE ESCALA



IMATGE 11



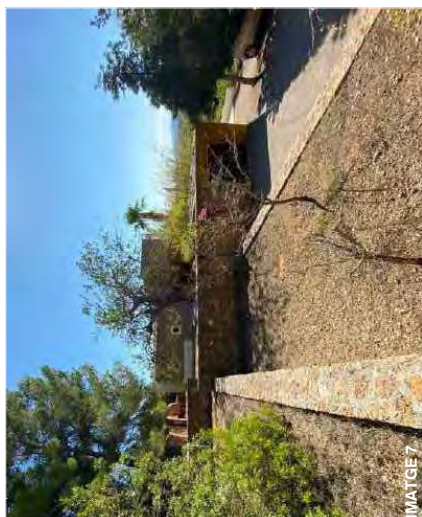
IMATGE 12



IMATGE 10



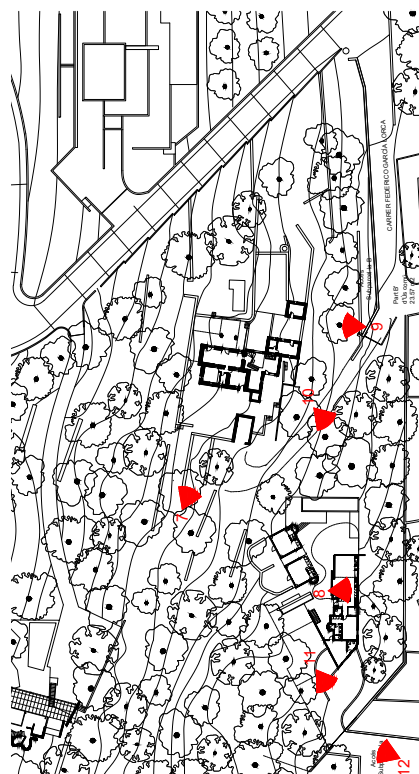
IMATGE 9



IMATGE 7



IMATGE 8



Projecte **282 - CASA RAHOLA**

Emprenyament
C. Federico Garcia Lorca, 13. Baria Estada des Riu
07019 Illes Balears

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Francesc Ferrer i Guàrdia, 10 de 1a planta
07017 Illes Balears

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGUADE
C/ Gual, 6 - 1r
07003 Illes Balears
T: +34 902 244 68 00

Fitxa
PROJECTE BASIC
JUNY 2021

Plànol - A3

REPORTATGE FOTOGRÀFIC 2
SENSE ESCALA

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/11/1117811>





QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PROGRAMA	SUP. UTIL
06-SOTERRANI	124,37 m ²
01-VESTIBUL	9,39 m ²
06-ESTAT MENADOR CUNA	46,37 m ²
06-LAVABO	2,91 m ²
06-DORMITORI 01	21,28 m ²
06-DORMITORI 02	11,33 m ²
A-07-BANY 02	4,58 m ²
A-08-DORMITORI 03	22,19 m ²
A-09-BANY 03	4,38 m ²
A-10-DORMITORI 04	21,32 m ²
A-11-BANY 04	4,98 m ²
A-12-DORMITORI 05	21,32 m ²
A-13-BANY 05	4,98 m ²
06-SUP. UTIL (PAPPI)	48,98 m ²
06-SUP. UTIL (PAPPI)	89,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	363,00 m²
TOTAL SUP. COMPUTABLE	224,13 m²

PROGRAMA	S.I.	S. V.	VOLUM
06-SOTERRANI	1,00 m ²	1,00 m ²	310,32 m ³
01-VESTIBUL	0,29 m ²	0,00 m ²	23,27 m ³
06-EMC	21,84 m ²	18,44 m ²	115,43 m ³
06-LAVABO	0,98 m ²	0,00 m ²	6,47 m ³
06-DORMITORI 01	2,88 m ²	2,88 m ²	97,92 m ³
06-BANY 01	0,18 m ²	0,00 m ²	16,54 m ³
06-BANY 02	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ³
06-DORMITORI 03	0,44 m ²	0,00 m ²	18,20 m ³
06-BANY 03	0,14 m ²	0,00 m ²	2,82 m ³
10-DORMITORI 04	0,44 m ²	0,00 m ²	16,73 m ³
11-BANY 04	0,10 m ²	0,00 m ²	11,41 m ³
12-DORMITORI 05	0,44 m ²	0,00 m ²	16,73 m ³
13-BANY 05	0,10 m ²	0,00 m ²	11,41 m ³

Projecte: **282 - CASA RAHOLA**

Empaquetament: C/ Francesc Guals Llorens, 13. Barri Estrella des Ru. 07110 Illes Balears

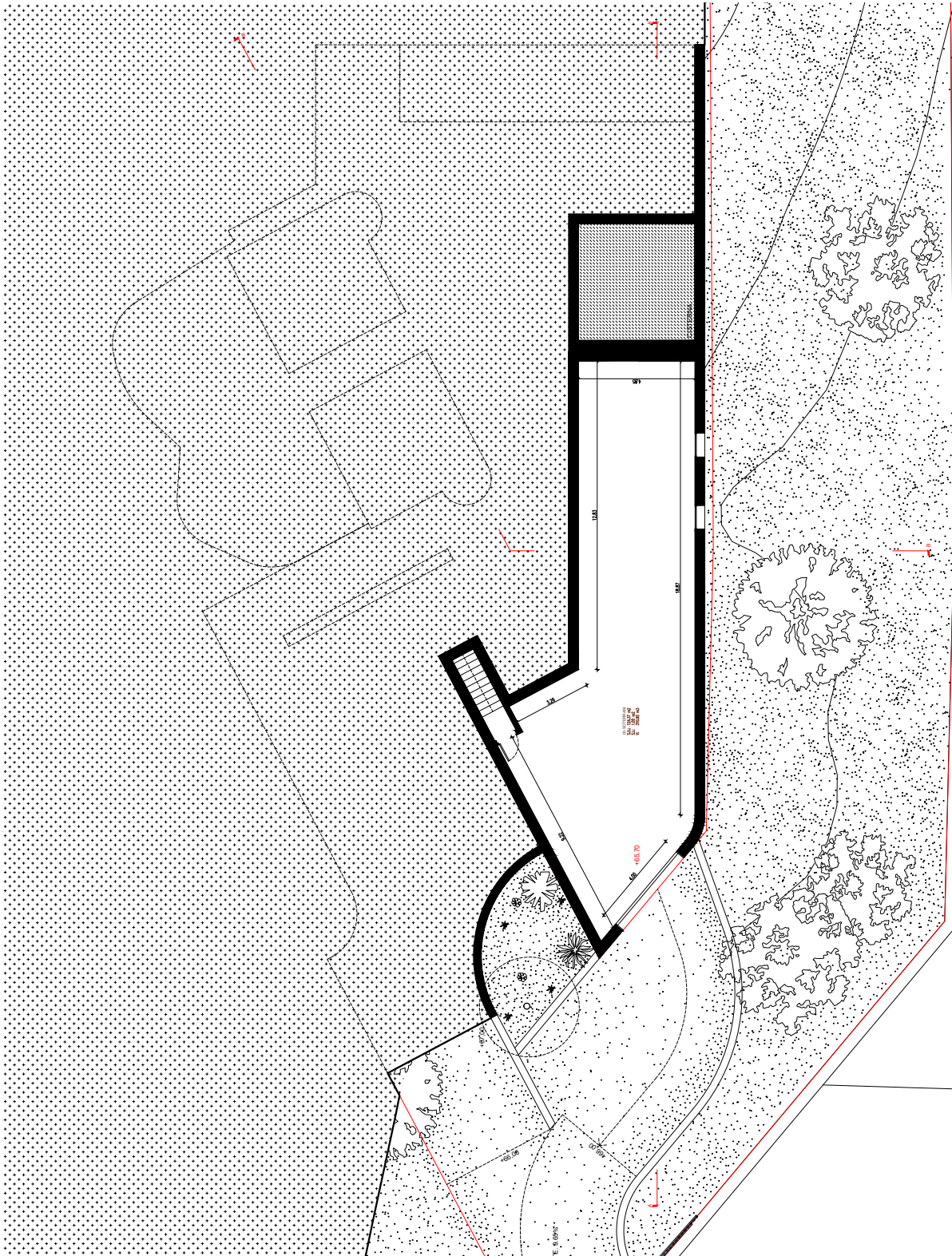
Client: Marc Rahola Mantuies
C/ Guals 14
07110 Illes Balears

Arquitecte: VÍCTOR RAHOLA AGUADE
C/ Guals 14
07110 Illes Balears

Fitxa: PROJECTE BASIC
JUNY 2021

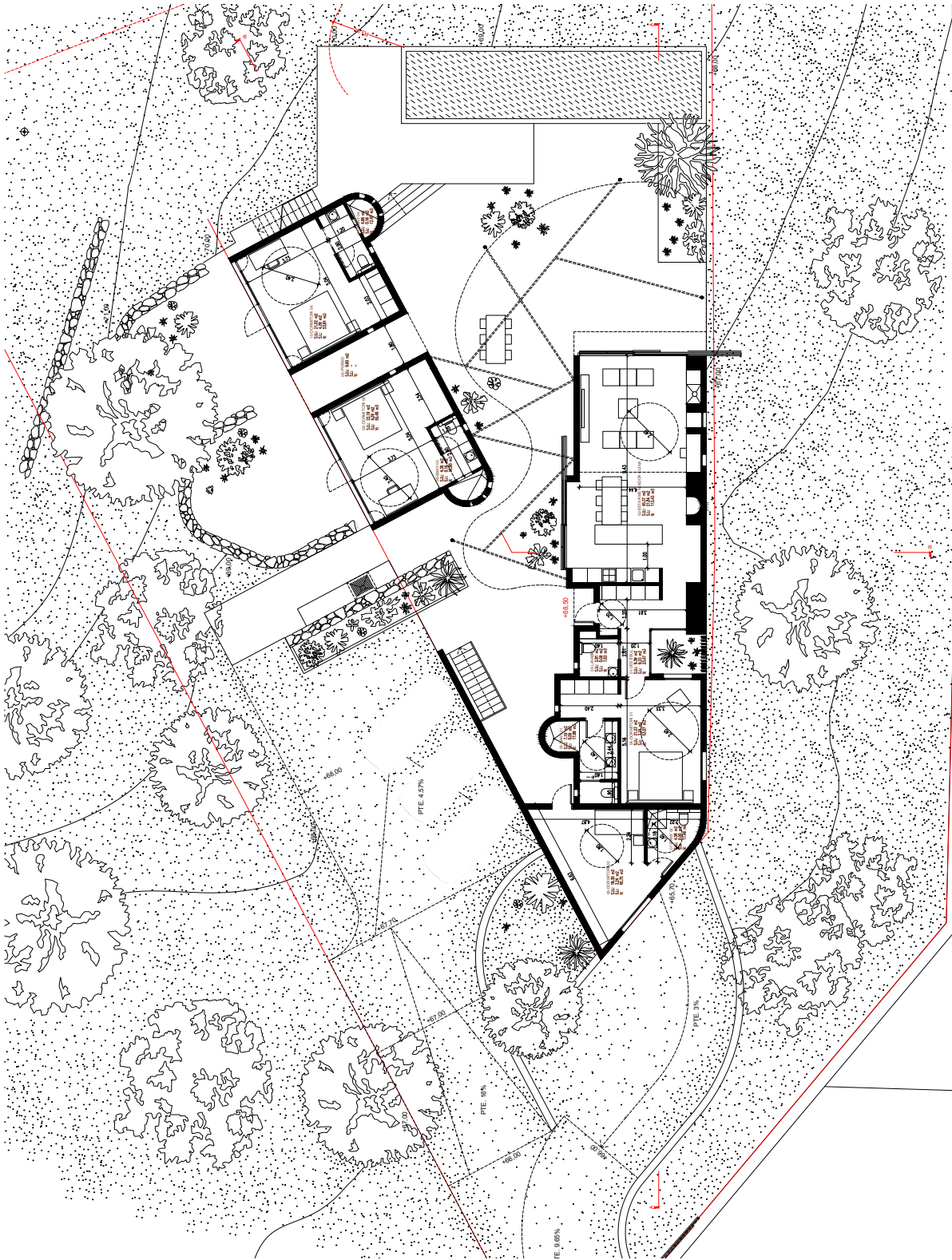
Plànol: A3

PLANTA SOTERRANI
1/150 A3 - 1/75 A1
A101





QUADRE DE SUPERFÍCIES		
PROGRAMA	SUP. ÚTIL	S. V. VOLUM
00-SOTERRANI	124,37 m ²	1,00 m ³
01-VESTIBUL	9,39 m ²	0,00 m ³
02-ESTAR MENJADOR CUNA	46,37 m ²	0,00 m ³
03-LAVABO	2,81 m ²	0,00 m ³
04-DORMITORI 01	21,28 m ²	0,09 m ³
05-DORMITORI 02	13,30 m ²	0,05 m ³
A-07-BANYA 02	4,58 m ²	0,18 m ³
A-08-DORMITORI 03	22,19 m ²	0,09 m ³
A-09-BANYA 03	4,38 m ²	0,17 m ³
A-10-DORMITORI 04	21,32 m ²	0,09 m ³
A-11-BANYA 04	4,98 m ²	0,19 m ³
A-12-DORMITORI 05	21,32 m ²	0,09 m ³
A-13-BANYA 05	4,98 m ²	0,19 m ³
A-14-DORMITORI 06	21,32 m ²	0,09 m ³
A-15-BANYA 06	4,98 m ²	0,19 m ³
TOTAL SUP. ÚTIL (P&AP)	363,00 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	363,00 m ²	
TOTAL SUP. COMPUTABLE	224,13 m ²	



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Enginyerament
C/ Francesc Guals Llorens, 13. Barres Estades des Ru
07110 Illes Balears

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Guals 14
07110 Illes Balears
T: +34 902 244 68 00

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGUADO
C/ Guals 14
07110 Illes Balears
T: +34 902 244 68 00

Fitxa
PROJECTE BASIC
JUNY 2021

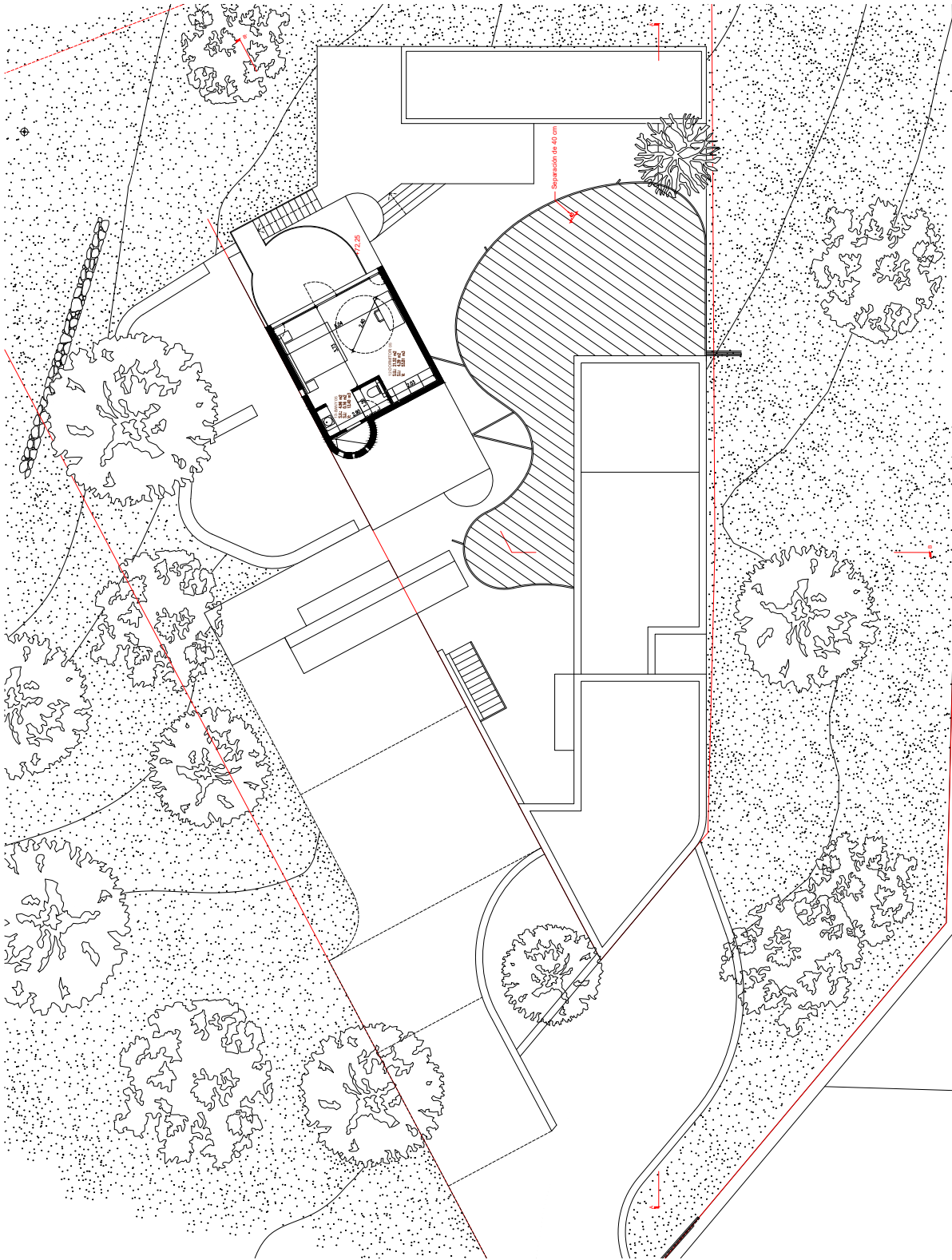
Plànol - A3
PLANTA BAIXA
1/150 A3 - 1/75 A1
A102





QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PROGRAMA	SUP. UTIL
06-SOTERRANI	124,37 m ²
01-VESTIBUL	9,39 m ²
06-ESTAR MENJADOR CUNA	46,37 m ²
06-LAVABO	2,81 m ²
08-DORMITORI 01	21,28 m ²
08-DORMITORI 02	13,30 m ²
A-07-BANY 02	4,58 m ²
A-08-DORMITORI 03	22,19 m ²
A-09-BANY 03	4,39 m ²
A-10-DORMITORI 04	21,32 m ²
A-11-BANY 04	4,98 m ²
A-12-DORMITORI 05	21,32 m ²
A-13-BANY 05	4,98 m ²
06-SUP. UTIL (PAPPI)	86,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	363,00 m ²
TOTAL SUP. COMPUTABLE	224,13 m ²

PROGRAMA	S.I.	S. V.	VOLUM
06-SOTERRANI	1,00 m ²	1,00 m ²	3,03 m ³
01-VESTIBUL	9,29 m ²	0,00 m ²	23,47 m ³
06-EMC	21,84 m ²	18,44 m ²	115,43 m ³
06-LAVABO	0,98 m ²	0,00 m ²	6,47 m ³
08-DORMITORI 01	2,88 m ²	2,88 m ²	97,92 m ³
08-BANY 01	0,18 m ²	0,09 m ²	16,54 m ³
08-BANY 02	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ³
08-DORMITORI 03	6,44 m ²	3,79 m ²	18,40 m ³
08-BANY 03	0,16 m ²	0,09 m ²	2,82 m ³
10-DORMITORI 04	6,84 m ²	3,79 m ²	166,73 m ³
11-BANY 04	0,19 m ²	0,09 m ²	11,41 m ³
12-DORMITORI 05	6,84 m ²	3,79 m ²	166,73 m ³
13-BANY 05	0,18 m ²	0,09 m ²	11,41 m ³



Projecte: **282 - CASA RAHOLA**

Empadronament: C/ Francesc Guals Llorens, 13. Barres Estades des Ru. 07171, Illes Balears

Client: Marc Rahola Mantuies, C/ Guals 14, 07171, Barres Estades des Ru. 07171, Illes Balears

Arquitecte: VICTOR RAHOLA AGUADE, C/ Guals 14, 07171, Barres Estades des Ru. 07171, Illes Balears

Fitxa: PROJECTE BASIC, JUNY 2021

Plànol: A3

PLANTA PRIMERA, 1/150 A3 - 1/75 A1

A103

<https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2022/11/1117811>

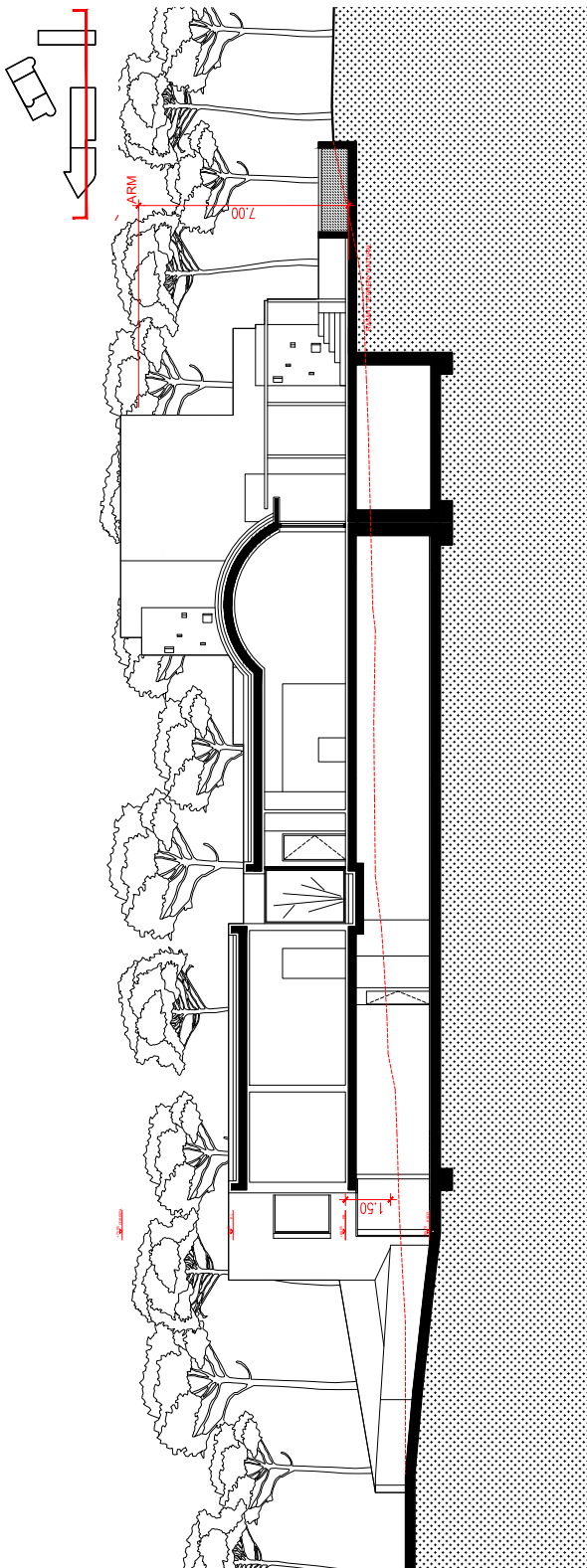




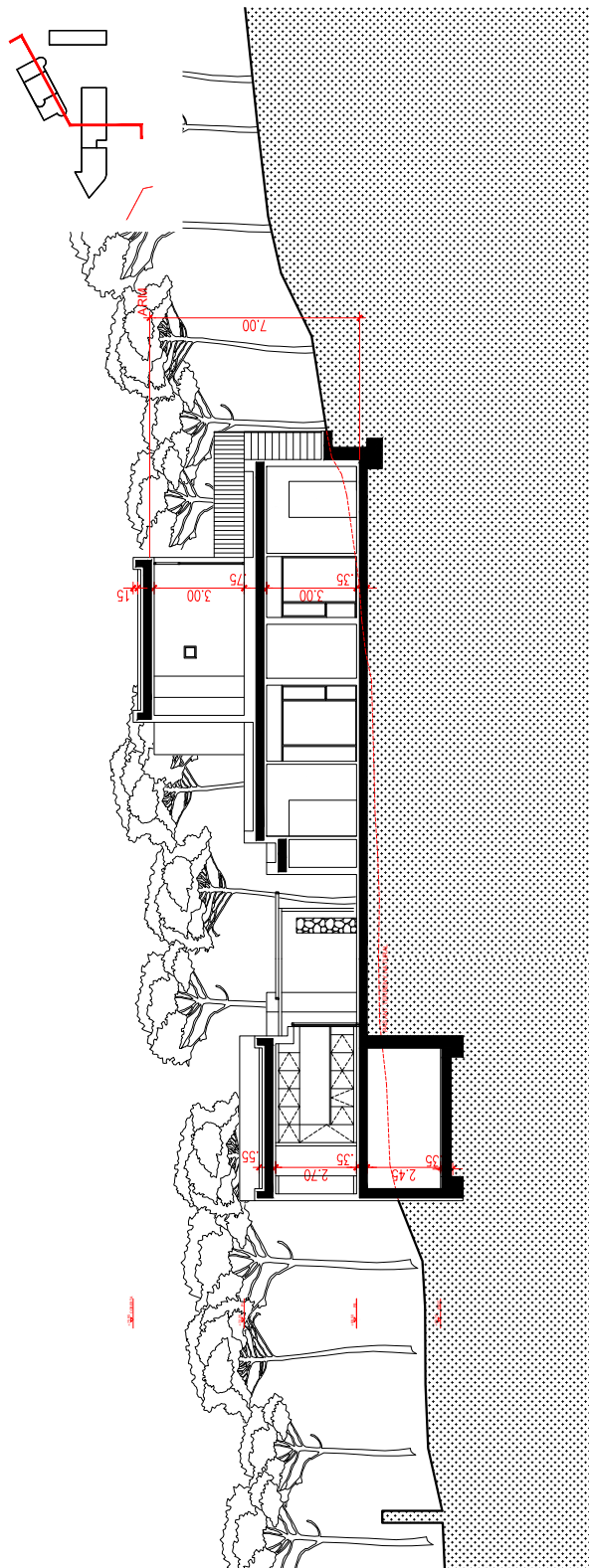
<https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2022/11/1117811>



SECCIÓ AA'



SECCIÓ BB'



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Emprenyament
C/ Francesc Garces Llorca, 13, Barri Estrella des Riu
07010, Illes Balears

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Gualand, 14
07010, Illes Balears
T: +34 902 044 800

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLUADÉ
C/ Gualand, 14
07010, Illes Balears
T: +34 902 044 800

Fitxa
PROJETE BASIC
JUNY 2021

Plànol - A3

SECCIONS AA' 1BB'
1/150 A3 - 1/75 A1



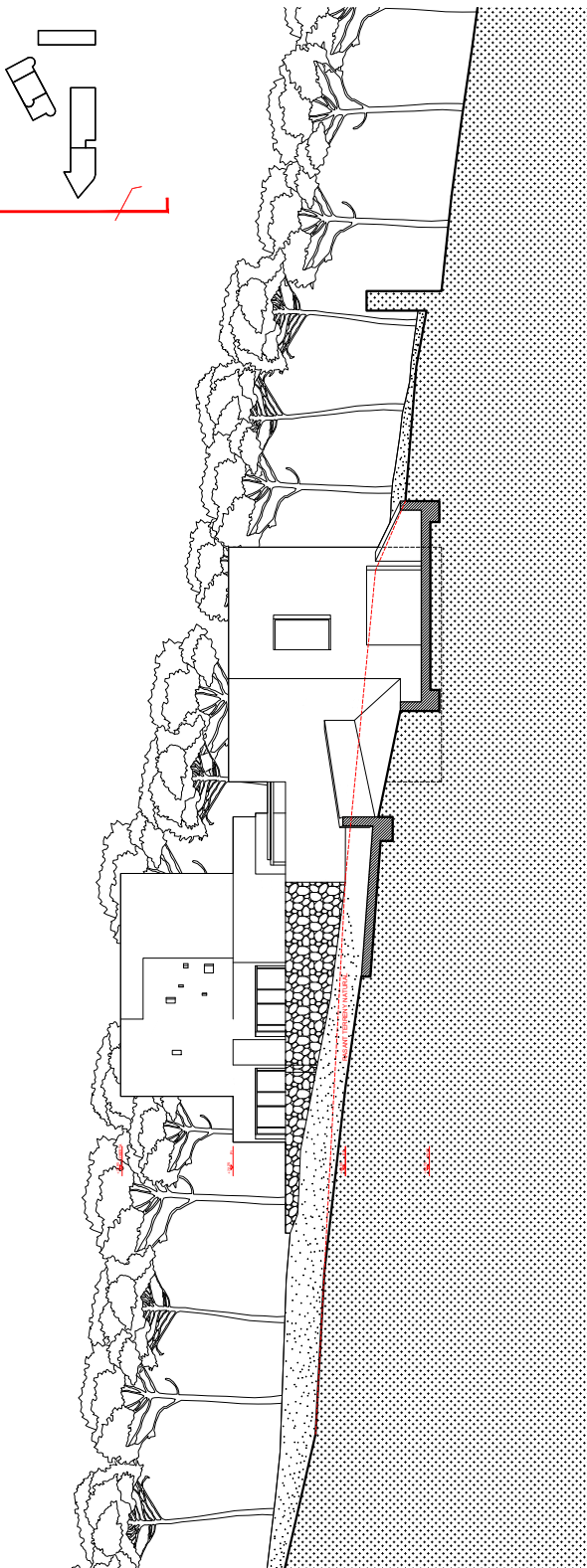
A201



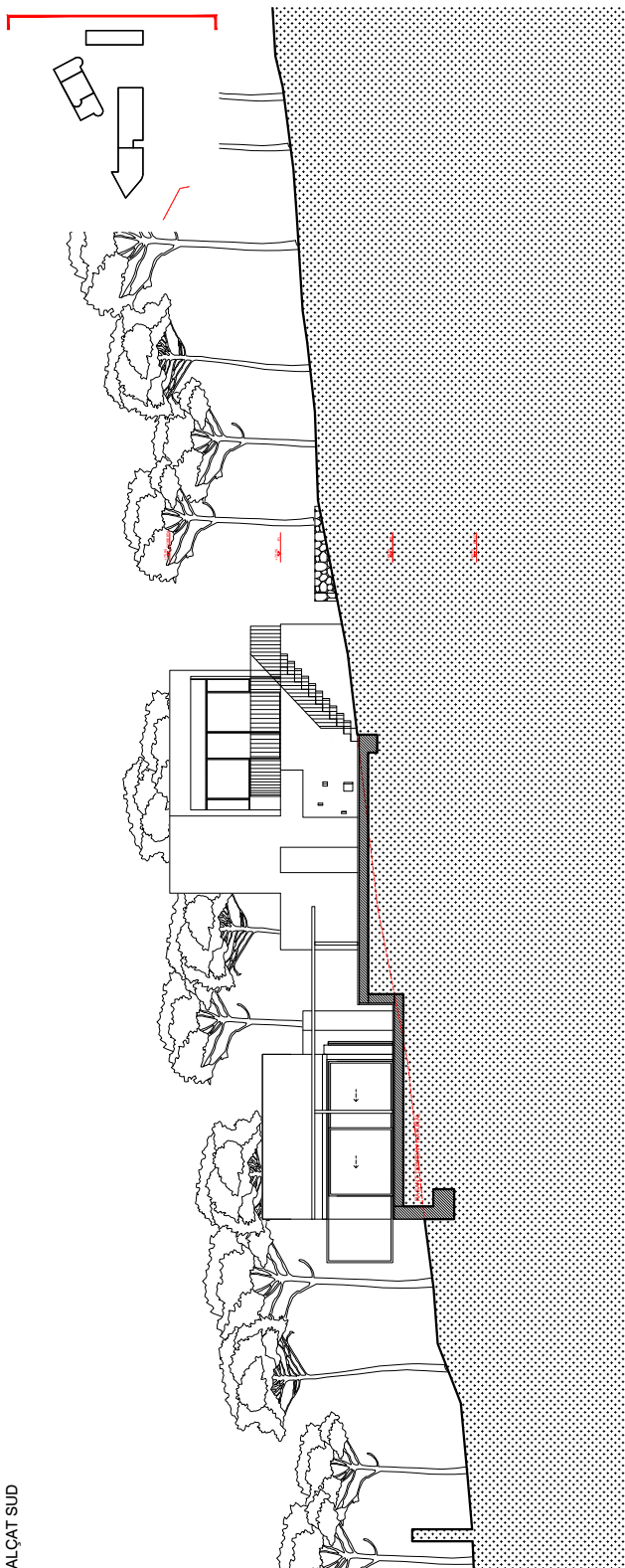
<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/11/1117811>



ALÇAT NORD



ALÇAT SUD



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Emprenyament
C/ Francesc Garces Llorca, 13. Barri Estrella des Riu
07010, Illa de Mallorca

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Francesc Garces Llorca, 13
07010, Illa de Mallorca

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGUADE
C/ Gualand, 14
07010, Illa de Mallorca
T: +34 902 244 88 00

Fitxa
PROJETE BASIC
JUNY 2021

Plànol - A3

ALÇATS SUD I NORD
1/150 A3 - 1/75 A1

A301



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2022/11/1117811>

