



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

12462

*Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums edificatoris en la parcel·la situada en el C/Formentera, núm. 56, Urbanització Roca Llisa, Jesús*

Per la present, i als efectes establerts a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es comunica que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de octubre de 2023, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall promogut per The Views Properties S.L. per a la reordenació dels volums edificatoris en la parcel·la situada en el C/Formentera, núm. 56, Urbanització Roca Llisa, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

**"PRIMER.** Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202299900014272 de data 12.09.2022 i documentació complementària aportada amb RGE 202399900000187 de 04.01.2023, redactat per l'arquitecte Francisco Silvestre Navarro, per a la REORDENACIÓ DELS VOLUMS EN LA PARCEL·LA situada al carrer Formentera nº 56, Urbanització Roca Llisa, Jesús, promogut per The Views Properties S.L..

**SEGON.** Publicar el present acord juntament amb el contingut de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes del seu general coneixement.

**TERCER.** Notificar el present acord als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall, així com als que haguessin formulat al·legacions al mateix.

**QUART.** Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert a l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del seu contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (30 de novembre de 2023)

**L'alcalde accidental**

Miguel Tur Rubio

**RCL DOCUMENT 01 – MEMÒRIA**  
**HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A EIVISSA – ESTUDI DE DETALL**  
**C/ Formentera 56 07819 – Santa Eulària des Riu (Eivissa)**

#### ÍNDEX

##### I MEMÒRIA

- 1.1 AGENTS
- 1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL
- 1.3 ANTECEDENTS I NORMATIVA D'AMPLICACIÓ
- 1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08 REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.SS. DE PLANEJAMENT





## 1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

### 1.6 TRAMITACIÓ

## 2 ANNEX GRÀFIC

ESQUEMA DE VOLUMS

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

NIVELL 2

NIVELL 1

NIVELL ACCÉS

SECCIONS. ST1 SL1

SUPERFÍCIES EDIFICADES

VOLUMS EDIFICAT I OCUPACIÓ

## ANÀLISI D'EDIFICACIÓ EN UNA SOLA PLANTA

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

PLANTA BAIXA

SECCIONS. ST1 SL1

SUPERFÍCIES EDIFICADES

## DOCUMENT 1\_MEMÒRIA

### 1.1 AGENTS

Promotor THE VIEWS PROPERTIES SL

NIF \*\*\*8536\*\*

Carrer Pere Francès nº9, 3r, DESPATX \*\*

07800 Eivissa-Illes Balears

Projectista | Arquitecte

Empresa FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO ARQUITECTE SLP

COL 90.2\*\* (COACV)

CIF \*\*\*.052.3\*\*

C/ Sant Vicent Màrtir 160-1

46.007 València

Tel. 963 816 \*\*\*

Representant Francisco M. Silvestre Navarro COL 08.406 (COACV) NIF \*\*\*88.97\*\*

### 1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

El present Estudi pretén ordenar els volums edificatoris de l'habitatge a implantar en la parcel·la C/ DE FORMENTERA 56, amb referències cadastral 0010090CD7101S0001TK.

Tal com s'especificarà en els següents apartats de manera més extensa, la normativa municipal d'aplicació en aquestes parcel·les disposa una limitació de número de plantes per les parcel·les amb pendent a una sola planta edificada. No obstant això, s'ha realitzat un avantprojecte dels habitatges sotmetent-se a aquesta limitació, i els habitatges resultants tenen moltes deficiències.

S'incorporen a aquest document els plànols de l'avantprojecte dels habitatges en una sola planta, a fi de que pugui analitzar-se la millora que suposa l'augment d'altura proposat.

Es Realitza aquest Estudi de Detall per a reordenar els volums de les parcel·les, augmentant el nombre de plantes de les edificacions a dues plantes (Baixa + 1).

S'inclou a la seva vegada la justificació del compliment de tots els altres paràmetres urbanístics, inclosa l'altura màxima de l'edificació.

(.)

### 1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08 REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.S. DE PLANEJAMENT

#### ARTICLE 5.1.08. REORDENACIÓ DE VOLUMS

1 Es permetrà la modificació de l'ordenació establerta per les N.S., en qualsevol de les zones excepte en nucli antic en què tindrà caràcter excepcional, mitjançant un Estudi de detall que determini una volumetria específica, quan l'ordenació proposta presenti, a judici de la Corporació municipal, clars avantatges per a la ciutat, per solucionar les disfuncions que de l'aplicació de la normativa general puguin derivar-se, ajustar les característiques de l'edificació a l'ús al qual es destini o suposar una ordenació de l'edificació més d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona en què es plantegi.

La parcel·la no es troba al nucli antic, sinó a la Urbanització Roca Llisa.

L'ordenació de volums proposada opta per la construcció de l'habitatge en dos nivells en compte de només un com estableix la Norma en el seu article 5.1.03. Això suposa una clara millora per als projectes, tal com es pot observar de la comparació de la proposta en una planta que s'incorpora a aquest document amb les ordenacions proposades en dos plantes.

En concret:

1. La construcció en nivells permet disminuir l'ocupació de la parcel·la per l'edificació, i comptant per tant amb una major superfície enjardinada i arbrada.
  2. Les edificacions en nivells redueixen de manera important el volum de terres a excavar amb respecte a les edificacions en una sola planta.
  3. La construcció en una planta obliga a realitzar gran part del programa de les habitatges semisoterrades, mentre que en realitzar-se en nivells totes les estades compten amb almenys una façana sobre el terreny.
- 2 Tota reordenació de volums que, excepte en els casos específicament contemplats en aquestes N.S., no podrà alterar la tipologia aïllada o continua definida:

a).- No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de què es tracti, però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definits.

La proposta compleix amb els paràmetres d'edificabilitat i altura màxima establerts en la normativa.

b).- No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús resulti.

Es manté ús residencial unifamiliar aïllat.

c).- En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respectar-se les reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona.

Es respecten les reculades establertes per la normativa.

3 No obstant això l'assenyalat en l'apartat anterior, quan entre les finalitats de la reordenació pretesa es trobi el solucionar o minimitzar els problemes derivats de la percepció de mitgeres vistes resultants de l'existència d'edificis amb altura edificada superior a la definida per les NS, l'Estudi de detall podrà definir una altura de les edificacions superior en una planta i 4 metres a l'assenyalada per l'ordenança específica de la zona.

4 En cas d'aprovació de l'Estudi de detall, l'Ajuntament podrà fixar el termini màxim que consideri procedent per a la presentació de la sol·licitud de llicència i del projecte corresponent.

### 1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

El present estudi de detall defineix uns volums edificatoris per a la parcel·la.

Aquests volums compleixen amb les determinacions de l'ordenança d'aplicació en les parcel·les, 06.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 6 (E-U6) que determinen en el següent quadre:

Informació urbanística:	Adreça:	C/de Formentera 56
	Codi postal:	07819
	Document urbanístic:	
	Pla General	BOIB núm. 20 Ext de 08/02/2012 (PL-01/2011) NS Normes urbanístiques amb modificacions. 26 de juny de 2020
	Zona d'ordenació	Roca Llisa
	Classificació:	
	Classificació del Sòl	Sòl Urbà



Sistema d'Ordenació	Extensiva unifamiliar E-U6
Qualificació:	
Tipologia Edificatòria	E-U6 Extensiva Unifamiliar Edificació aïllada
Ús global	Residencial

Es comparen a continuació els paràmetres urbanístics: superfície ocupada, volum d'excavació, superfície enjardinada, etc., corresponents a les solucions proposades d'una i dos plantes. Es justifica l'elecció de l'opció d'una edificació de dues plantes front de la d'una única degut al compliment del paràmetre d'ocupació màxima i la reducció de l'impacte visual en el paisatge degut a l'augment de la superfície enjardinada, volum d'excavació, tot això condicionat per la dimensió de la parcel·la s/ registre amb segregació en 2005. No es considera que el terreny és pla ja que la línia recta imaginària que uneix el punt més elevat i el més baix de la projecció sobre el terreny natural del perímetre exterior de l'edifici, incloses les terrasses, té un pendent superior al vint per cent (20%) respecte a un pla horitzontal tal com sol·licita el número 4 de l'article 6.2.03 de les NNUU. Fins i tot, tal com defineix l'art. 5.1.03 en la seva número 4 apartat e com a alternativa al compliment dels paràmetres marcats, per les característiques del teixit i pel grau de consolidació de drets es formula aquest Estudi de Detall amb la finalitat de minimitzar l'impacte de l'edificació.

	Planejament		Projecte (2 nivells)	Projecte (1 nivell)
	Referència	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor
Intensitat d'ús	6. Ordenació	1 viv / 1200 m2	1 viv	1 viv
Ocupació màxima	Annex 1	≤ 25% (151,41 m2)	16% (96,38 m2)	38% (230,06 m2) máx 40% (art. 5.1.03 4e)
Parcel·la mínima edificable	Annex 1 Art. 5.1.02	≥ 1200 m2	605,65 m2 s/registre amb segregació en 2005)	605,65 m2 s/registre amb segregació en 2005)
Altura màxima	Annex 1 Art. 5.1.3	≤ 7 m	5,80 m	3,00 m
Altura total	Annex 1	≤ 3 m sobre la altura màxima	0,3 m sobre l'altura màxima	0,3 m sobre l'altura màxima
Nº màxim de plantes	Annex 1 Art. 5.1.3	B+1P	B+1P	B
Edificabilitat màxima	Annex 1	≤ 0,25 m2t/m2s (151,41 m2)***	150,30 m2t	151,00 m2t
Volum màxim per edifici	Annex 1	≤ 1500 m3	459,20 m3	451,59 m3
Separació mínima a límits i a fronts de parcel·la	Annex 1	≥ 5 m a vies i ELP ≥ 3 m límits ≥ 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis
Aparcament	Art. 5.8.03	1 plaça /habitatge	2 places	2 places
Superfície enjardinada			492,70 m2	422,96 m2
Volum excavació			994,07 m3	1030,08 m3

Les plantes queden connectades mitjançant nuclis verticals, per la qual cosa mantenen la contigüitat entre plantes a l'efecte de garantir la unitat, coherència i homogeneïtat del conjunt.

D'altra banda, per a garantir l'adaptació de les edificacions al terreny les plantes baixes s'escalonen, de manera que el seu sòl acabat no superi la cota del terreny natural en més de 1,50m.

A més es generen una sèrie de plataformes en l'exterior que permeten la creació d'unes terrasses accessibles des dels habitatges. La cota del sòl acabat de dites plataformes no supera en cap punt el terreny natural en més de 4,00m.

La definició gràfica de la proposta es mostra en els plànols adjunts a aquest document.

(.)

DOCUMENT 2\_ ANNEX GRÀFIC

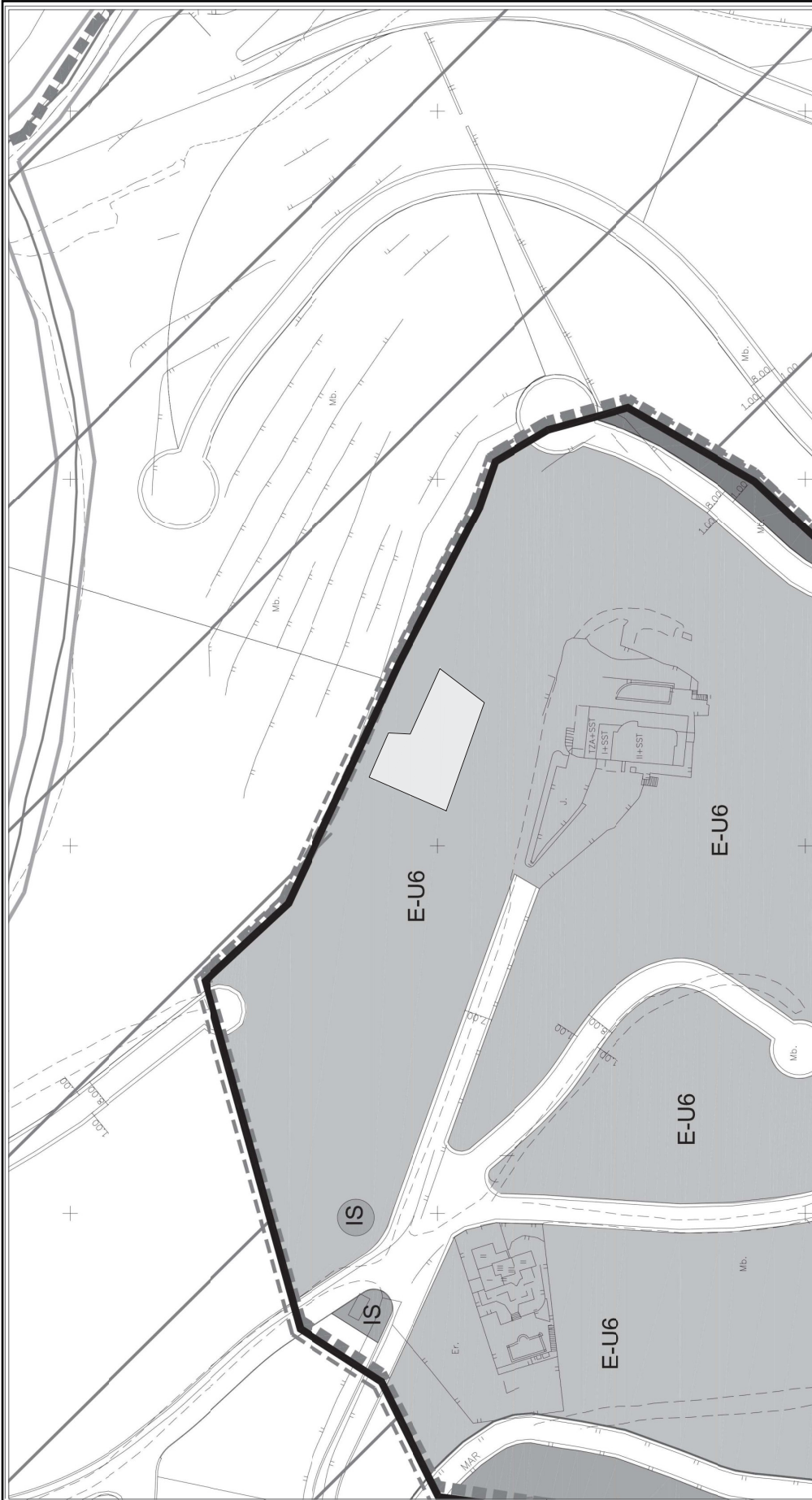
Veure annex plànols.







<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



02  
PLANOS DE ARQUITECTURA  
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABLLÓN DE LA  
 ESTACION DE FERROCARRIL DE SA RIBERA (SANTANYI)  
 1982-1983  
 PROYECTOS  
 DE  
 ARQUITECTURA  
 DE  
 INTERIORES  
 DE  
 MOBILIARIO  
 DE  
 SINALES  
 DE  
 PANTALLAS  
 DE  
 ILUMINACION  
 DE  
 MUEBLES  
 DE  
 VIDRIO  
 DE  
 CERAMICA  
 DE  
 CEMENTO  
 DE  
 HORMIGON  
 DE  
 ACERO  
 DE  
 ALUMINIO  
 DE  
 MADERA  
 DE  
 PIEDRA  
 DE  
 PLOMO  
 DE  
 COBRE  
 DE  
 ZINC  
 DE  
 NIQUEL  
 DE  
 CRROMIUM  
 DE  
 PLATA  
 DE  
 ORO  
 DE  
 CARBON  
 DE  
 SILICIO  
 DE  
 GERMANIO  
 DE  
 Selenio  
 DE  
 Telurio  
 DE  
 Bismuto  
 DE  
 Antimonio  
 DE  
 Arsénico  
 DE  
 Vanadio  
 DE  
 Cromo  
 DE  
 Manganés  
 DE  
 Hierro  
 DE  
 Cobalt  
 DE  
 Nickel  
 DE  
 Cobre  
 DE  
 Zinc  
 DE  
 Plata  
 DE  
 Oro  
 DE  
 Mercurio  
 DE  
 Cadmio  
 DE  
 Plomo  
 DE  
 Uranio  
 DE  
 Torio  
 DE  
 Radio  
 DE  
 Polonio  
 DE  
 Bismuto  
 DE  
 Polonio  
 DE  
 Berilio  
 DE  
 Litio  
 DE  
 Sodio  
 DE  
 Potasio  
 DE  
 Rubidio  
 DE  
 Cesio  
 DE  
 Francio  
 DE  
 Actino  
 DE  
 Tórcio  
 DE  
 Protactino  
 DE  
 Urano  
 DE  
 Neptunio  
 DE  
 Plutonio  
 DE  
 Americio  
 DE  
 Curcio  
 DE  
 Berquilio  
 DE  
 Californio  
 DE  
 Eickmanio  
 DE  
 Fermio  
 DE  
 Mendelevio  
 DE  
 Nobelio  
 DE  
 Oganesson

1  
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABLLÓN DE LA  
 ESTACION DE FERROCARRIL DE SA RIBERA (SANTANYI)  
 1982-1983  
 PROYECTOS  
 DE  
 ARQUITECTURA  
 DE  
 INTERIORES  
 DE  
 MOBILIARIO  
 DE  
 SINALES  
 DE  
 PANTALLAS  
 DE  
 ILUMINACION  
 DE  
 MUEBLES  
 DE  
 VIDRIO  
 DE  
 CERAMICA  
 DE  
 CEMENTO  
 DE  
 HORMIGON  
 DE  
 ACERO  
 DE  
 ALUMINIO  
 DE  
 MADERA  
 DE  
 PIEDRA  
 DE  
 PLOMO  
 DE  
 COBRE  
 DE  
 ZINC  
 DE  
 Plata  
 DE  
 Oro  
 DE  
 Mercurio  
 DE  
 Cadmio  
 DE  
 Plomo  
 DE  
 Uranio  
 DE  
 Torio  
 DE  
 Radio  
 DE  
 Polonio  
 DE  
 Bismuto  
 DE  
 Polonio  
 DE  
 Berilio  
 DE  
 Litio  
 DE  
 Sodio  
 DE  
 Potasio  
 DE  
 Rubidio  
 DE  
 Cesio  
 DE  
 Francio  
 DE  
 Actino  
 DE  
 Tórcio  
 DE  
 Protactino  
 DE  
 Urano  
 DE  
 Neptunio  
 DE  
 Plutonio  
 DE  
 Americio  
 DE  
 Curcio  
 DE  
 Berquilio  
 DE  
 Californio  
 DE  
 Eickmanio  
 DE  
 Fermio  
 DE  
 Mendelevio  
 DE  
 Nobelio  
 DE  
 Oganesson

5  
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABLLÓN DE LA  
 ESTACION DE FERROCARRIL DE SA RIBERA (SANTANYI)  
 1982-1983  
 PROYECTOS  
 DE  
 ARQUITECTURA  
 DE  
 INTERIORES  
 DE  
 MOBILIARIO  
 DE  
 SINALES  
 DE  
 PANTALLAS  
 DE  
 ILUMINACION  
 DE  
 MUEBLES  
 DE  
 VIDRIO  
 DE  
 CERAMICA  
 DE  
 CEMENTO  
 DE  
 HORMIGON  
 DE  
 ACERO  
 DE  
 ALUMINIO  
 DE  
 MADERA  
 DE  
 PIEDRA  
 DE  
 PLOMO  
 DE  
 COBRE  
 DE  
 ZINC  
 DE  
 Plata  
 DE  
 Oro  
 DE  
 Mercurio  
 DE  
 Cadmio  
 DE  
 Plomo  
 DE  
 Uranio  
 DE  
 Torio  
 DE  
 Radio  
 DE  
 Polonio  
 DE  
 Bismuto  
 DE  
 Polonio  
 DE  
 Berilio  
 DE  
 Litio  
 DE  
 Sodio  
 DE  
 Potasio  
 DE  
 Rubidio  
 DE  
 Cesio  
 DE  
 Francio  
 DE  
 Actino  
 DE  
 Tórcio  
 DE  
 Protactino  
 DE  
 Urano  
 DE  
 Neptunio  
 DE  
 Plutonio  
 DE  
 Americio  
 DE  
 Curcio  
 DE  
 Berquilio  
 DE  
 Californio  
 DE  
 Eickmanio  
 DE  
 Fermio  
 DE  
 Mendelevio  
 DE  
 Nobelio  
 DE  
 Oganesson

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



PROYECTOS DE INTERVENCIÓN		PROYECTO DE INTERVENCIÓN		PROYECTO DE INTERVENCIÓN		PROYECTO DE INTERVENCIÓN		PROYECTO DE INTERVENCIÓN	
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION
SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION	SE CALIFICACION

VOLUNTARIADOS		VOLUNTARIADOS		VOLUNTARIADOS		VOLUNTARIADOS		VOLUNTARIADOS	
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD

**03**
  
 DEPARTAMENT D'EDIFICACIONS I D'ESTRUCTURES







<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



**10**  
 MÀQUINA DE TALLA  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000

**5**  
 MÀQUINA DE TALLA  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000

**10**  
 MÀQUINA DE TALLA  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000

**10**  
 MÀQUINA DE TALLA  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000  
 DE 1000x1000x1000

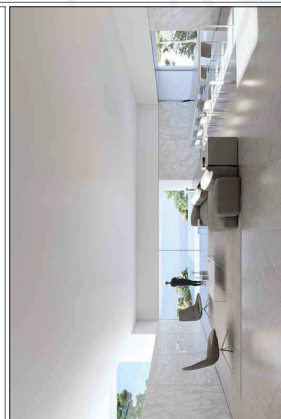




<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan features a large, irregularly shaped central hall with a white floor and a grey wall. A staircase with a white railing is located in the lower-left corner. The building is surrounded by a grey area, possibly representing a courtyard or parking lot. The drawing is oriented vertically on the page.



**11**

PLANO DE LA UNIFICACIÓ D'ESPACIS DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS



**5**

PLANO DE LA UNIFICACIÓ D'ESPACIS DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

**11**

PLANO DE LA UNIFICACIÓ D'ESPACIS DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS

PROYECTO DE REFORMA DE LA PLATAFORMA DE LA CANTINA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



**12**  
 PROJECTE D'ACTUACIÓ D'OBRA  
 DE RECONSTRUCCIÓ DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000

**5**  
 PROJECTE D'ACTUACIÓ D'OBRA  
 DE RECONSTRUCCIÓ DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000

**1**  
 PROJECTE D'ACTUACIÓ D'OBRA  
 DE RECONSTRUCCIÓ DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000

**1**  
 PROJECTE D'ACTUACIÓ D'OBRA  
 DE RECONSTRUCCIÓ DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000  
 DE LA PLATAFORMA DE LA PARTIDA 1000000000





<https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2023/175/1152378>



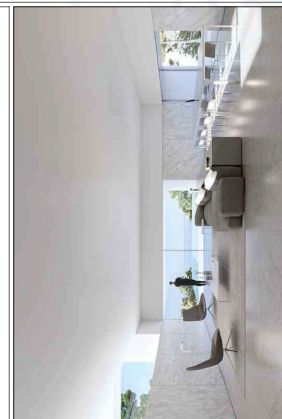
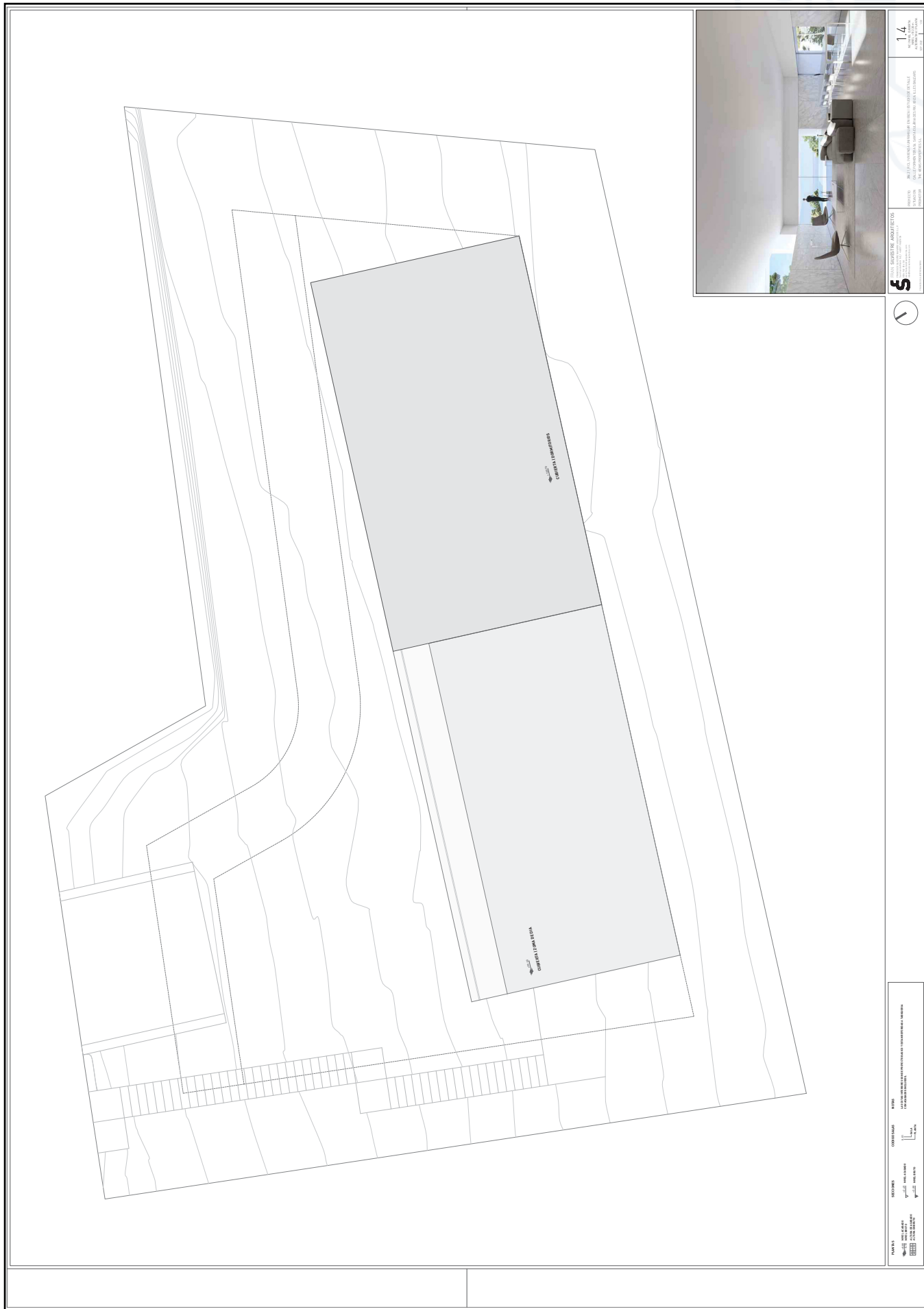
DETALLS		CONDICIONS	
1.01	PLATEJAT DE CEMENT	1.01	PLATEJAT DE CEMENT
1.02	PLATEJAT DE CEMENT	1.02	PLATEJAT DE CEMENT
1.03	PLATEJAT DE CEMENT	1.03	PLATEJAT DE CEMENT
1.04	PLATEJAT DE CEMENT	1.04	PLATEJAT DE CEMENT
1.05	PLATEJAT DE CEMENT	1.05	PLATEJAT DE CEMENT
1.06	PLATEJAT DE CEMENT	1.06	PLATEJAT DE CEMENT
1.07	PLATEJAT DE CEMENT	1.07	PLATEJAT DE CEMENT
1.08	PLATEJAT DE CEMENT	1.08	PLATEJAT DE CEMENT
1.09	PLATEJAT DE CEMENT	1.09	PLATEJAT DE CEMENT
1.10	PLATEJAT DE CEMENT	1.10	PLATEJAT DE CEMENT
1.11	PLATEJAT DE CEMENT	1.11	PLATEJAT DE CEMENT
1.12	PLATEJAT DE CEMENT	1.12	PLATEJAT DE CEMENT
1.13	PLATEJAT DE CEMENT	1.13	PLATEJAT DE CEMENT
1.14	PLATEJAT DE CEMENT	1.14	PLATEJAT DE CEMENT
1.15	PLATEJAT DE CEMENT	1.15	PLATEJAT DE CEMENT
1.16	PLATEJAT DE CEMENT	1.16	PLATEJAT DE CEMENT
1.17	PLATEJAT DE CEMENT	1.17	PLATEJAT DE CEMENT
1.18	PLATEJAT DE CEMENT	1.18	PLATEJAT DE CEMENT
1.19	PLATEJAT DE CEMENT	1.19	PLATEJAT DE CEMENT
1.20	PLATEJAT DE CEMENT	1.20	PLATEJAT DE CEMENT
1.21	PLATEJAT DE CEMENT	1.21	PLATEJAT DE CEMENT
1.22	PLATEJAT DE CEMENT	1.22	PLATEJAT DE CEMENT
1.23	PLATEJAT DE CEMENT	1.23	PLATEJAT DE CEMENT
1.24	PLATEJAT DE CEMENT	1.24	PLATEJAT DE CEMENT
1.25	PLATEJAT DE CEMENT	1.25	PLATEJAT DE CEMENT
1.26	PLATEJAT DE CEMENT	1.26	PLATEJAT DE CEMENT
1.27	PLATEJAT DE CEMENT	1.27	PLATEJAT DE CEMENT
1.28	PLATEJAT DE CEMENT	1.28	PLATEJAT DE CEMENT
1.29	PLATEJAT DE CEMENT	1.29	PLATEJAT DE CEMENT
1.30	PLATEJAT DE CEMENT	1.30	PLATEJAT DE CEMENT
1.31	PLATEJAT DE CEMENT	1.31	PLATEJAT DE CEMENT
1.32	PLATEJAT DE CEMENT	1.32	PLATEJAT DE CEMENT
1.33	PLATEJAT DE CEMENT	1.33	PLATEJAT DE CEMENT
1.34	PLATEJAT DE CEMENT	1.34	PLATEJAT DE CEMENT
1.35	PLATEJAT DE CEMENT	1.35	PLATEJAT DE CEMENT
1.36	PLATEJAT DE CEMENT	1.36	PLATEJAT DE CEMENT
1.37	PLATEJAT DE CEMENT	1.37	PLATEJAT DE CEMENT
1.38	PLATEJAT DE CEMENT	1.38	PLATEJAT DE CEMENT
1.39	PLATEJAT DE CEMENT	1.39	PLATEJAT DE CEMENT
1.40	PLATEJAT DE CEMENT	1.40	PLATEJAT DE CEMENT
1.41	PLATEJAT DE CEMENT	1.41	PLATEJAT DE CEMENT
1.42	PLATEJAT DE CEMENT	1.42	PLATEJAT DE CEMENT
1.43	PLATEJAT DE CEMENT	1.43	PLATEJAT DE CEMENT
1.44	PLATEJAT DE CEMENT	1.44	PLATEJAT DE CEMENT
1.45	PLATEJAT DE CEMENT	1.45	PLATEJAT DE CEMENT
1.46	PLATEJAT DE CEMENT	1.46	PLATEJAT DE CEMENT
1.47	PLATEJAT DE CEMENT	1.47	PLATEJAT DE CEMENT
1.48	PLATEJAT DE CEMENT	1.48	PLATEJAT DE CEMENT
1.49	PLATEJAT DE CEMENT	1.49	PLATEJAT DE CEMENT
1.50	PLATEJAT DE CEMENT	1.50	PLATEJAT DE CEMENT

13





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



16  
Mòdul de  
d'informació

PROJECTE D'EDIFICI D'OFICINA  
MÓDUL D'INFORMACIÓ  
C/ MARRADUERS, 10  
07003 PALMA DE MALLORCA

ESTUDI D'ARQUITECTURA  
CAIB



CAIB

CAIB

CAIB

CAIB

CAIB

CAIB

CAIB

CAIB

CAIB

CAIB



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



The main part of the page contains a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular structure with a grid overlay. The grid lines are spaced at regular intervals, with dimensions indicated by numbers (e.g., 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 18.00, 20.00, 22.00, 24.00, 26.00, 28.00, 30.00, 32.00, 34.00, 36.00, 38.00, 40.00, 42.00, 44.00, 46.00, 48.00, 50.00, 52.00, 54.00, 56.00, 58.00, 60.00, 62.00, 64.00, 66.00, 68.00, 70.00, 72.00, 74.00, 76.00, 78.00, 80.00, 82.00, 84.00, 86.00, 88.00, 90.00, 92.00, 94.00, 96.00, 98.00, 100.00). The plan also shows a staircase and a central area with a grid. To the right of the main plan is a 3D rendering of the interior of the building, showing a modern, open-plan living area with a large window, a dining table, and a sofa. The rendering is labeled '16' and '175'.

**BOIB**  
Butlletí Oficial de les Illes Balears

**16**  
175

**5**

**BOIB**  
Butlletí Oficial de les Illes Balears

**16**  
175

**5**



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



Architectural floor plan showing structural grid lines and dimensions. The plan includes a central corridor and several rooms. Dimensions are provided in meters along the grid lines. Labels include "LÍMITE PARCELA" and "LÍNEA NATURAL DEL TERRENO".



21

PROYECTO DE LICENCIACIÓN DE OBRA DE RECONSTRUCCIÓN DE UN PAVILLÓN DE VERANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE SAN VICENÇ, MUNICIPIO DE CALA DE SAN VICENÇ, ILES BALEARS.

PROYECTO DE LICENCIACIÓN DE OBRA DE RECONSTRUCCIÓN DE UN PAVILLÓN DE VERANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE SAN VICENÇ, MUNICIPIO DE CALA DE SAN VICENÇ, ILES BALEARS.







<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/175/1152378>



The architectural drawing set includes four 3D cutaway views of a building, showing its integration into a hillside. The cutaways reveal internal spaces such as a large hall with a blue floor, a staircase, and a smaller room. A floor plan is shown in the bottom right, with a section line labeled '5/1'. A perspective view of the interior shows a modern, bright space with large windows and contemporary furniture. A legend in the bottom right corner identifies symbols for 'MUR' (wall), 'SOL' (floor), 'TANCAMENT' (enclosure), 'S' (staircase), and 'E' (elevator). The drawing is labeled '5/1' in the bottom right corner.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
 DEPARTAMENT D'URBANISME I OBRES PÙBLIQUES  
 DIRECCIÓ GENERAL D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA  
 31  
 2023